



BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

# LUXUEUSE VILLA 2 CHAMBRES À VENDRE LEASEHOLD À TUMBAK



## Features

Property ID	BE-249	Bathrooms	2
Price	\$220,000	Leasehold	24 Years
Land Area	150 sqm		
Property Size	98 sqm		
Bedrooms	2		

Cette magnifique villa de 2 chambres située à Tumbak Bayuh, à 8 minutes de la plage de Pererenan et à quelques minutes des meilleurs restaurants et boutiques tendances, est nichée dans un quartier agréable et chic. Vous pourrez profiter à la fois de la sérénité et de l'excitation de Bali.

## Caractéristiques de la Propriété

Construite sur un terrain de 150 m<sup>2</sup>, la villa comprend :

- **2 Chambres Spacieuses** conçues pour le confort et la confidentialité, chacune avec un dressing et une salle de bains privée.
- **Espace de Vie Ouvert** comprenant un salon, une cuisine et un bar donnant sur le jardin, offrant un grand espace de vie.
- **Design Architectural de Haute Qualité** avec des espaces de vie premium et un design durable innovant pour une expérience de vie enrichissante.

## Pourquoi Investir dans Cette Propriété ?

Avec cette villa, vous aurez l'opportunité de vous immerger dans un univers relaxant tout en restant à quelques minutes de la ville et de la plage. Idéale pour un investissement, pour les amis ou la famille !

## Informations Clés

- **Prix** : 220 000 USD
- **Bail** : 24 ans