

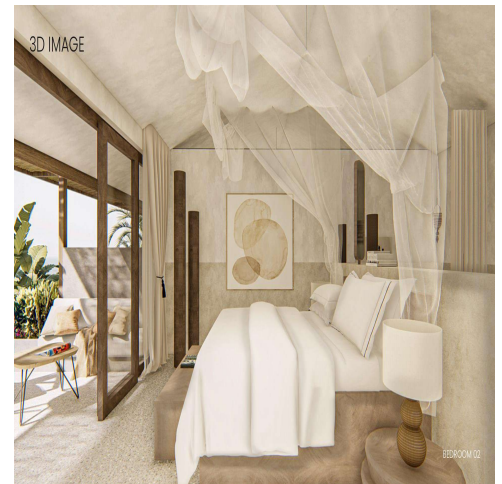
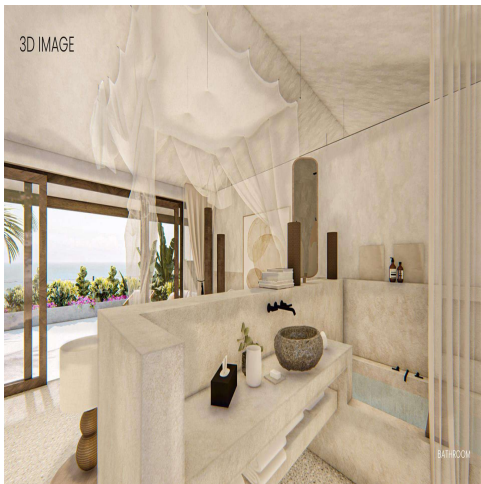


BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-  
dev.kinsta.cloud  
@baliexceptionsales  
salesadmin@baliexception.com

# VILLA DE 3 CHAMBRES AVEC VUE SUR L'OCÉAN À VENDRE EN



## Features

Property ID	BE-790	Bathrooms	3
Price	\$320,000	Leasehold	29 ans
Land Area	250 sqm	Delivery Date	12 mois après le
Property Size	246 sqm		
Bedrooms	3		

Niché au cœur de Nusa Penida, où les développements de villas de qualité sont rares, cette propriété se distingue comme un atout de premier ordre dans un emplacement très prisé. À seulement 6 minutes de la plage envoûtante de Lempuyang Suana, cette villa offre une occasion unique de posséder une propriété remarquable sur l'une des îles les plus enchanteuses de Bali.

## Points Forts de la Villa

- **Design Tropical Contemporain** : Arborant un design tropical contemporain avec des accents en bois, cette villa s'étend sur 250-380 mètres carrés de terrain, avec une construction spacieuse de 246 mètres carrés. Elle dispose de 3 chambres, 3 salles de bains, un salon confortable, une cuisine bien équipée et une élégante salle à manger.
- **Vues Imprenables sur l'Océan** : Le joyau de cette propriété est sans aucun doute sa magnifique piscine, complétée par un salon en contrebas qui offre des vues à couper le souffle sur l'océan, en faisant le refuge parfait pour la détente et les réceptions.
- **Emplacement de Choix** : Située à quelques minutes de la plage, cette villa offre à la fois commodité et tranquillité, en faisant un investissement parfait dans une zone très recherchée.

## Pourquoi Investir dans Cette Propriété ?

- **L'Emplacement Proche de la Plage** : Profitez du luxe de vivre à seulement 6 minutes de la plage de Lempuyang Suana, avec un accès facile aux plus beaux endroits de l'île.
- **Le Design et la Qualité** : Une villa magnifiquement conçue avec un design tropical contemporain et des finitions de haute qualité, créant un espace de vie luxueux et confortable.
- **La Vue sur l'Océan** : Profitez de vues à couper le souffle sur l'océan depuis votre salon en contrebas et votre piscine privée, faisant de cette villa un véritable coin de paradis.

## Détails Clés

- **Bail** : 29 ans
- **Prix** : 320 000 USD ou 4 650 000 000 IDR
- **Remise des Clés** : 12 mois après paiement