Where your exceptional journey begins



www.baliexception.com
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA DE 3 CHAMBRES EN VENTE HORS PLAN BAIL À BALANGAN









Features

Property Size

Property ID BE-2085 Bathrooms 3

130 sqm

Price \$188,000 Leasehold 20 Years

Land Area 148 sqm **Delivery Date** 05/2026

Bedrooms 3

Cette villa hors plan à deux niveaux est située à Balangan, Uluwatu, à seulement 7 minutes des plages de Balangan et Dreamland, et à 5 minutes du nouveau Kuota Golf. Entourée de cafés, restaurants, supermarchés, et à proximité de salles de sport, terrains de tennis et de padel, ainsi qu'un centre médical, elle offre un parfait équilibre entre commodité et vie côtière.

Dotée de 3 chambres avec salles de bain attenantes, d'un salon confortable, d'un coin repas, et d'une cuisine entièrement équipée, cette villa est idéale aussi bien pour un usage personnel que pour un investissement.

À l'extérieur, vous découvrirez votre propre oasis privée – une piscine étincelante avec transats et un espace lounge relaxant, parfait pour profiter des journées ensoleillées de Bali.

Que vous recherchiez la maison de vos rêves ou un investissement à Uluwatu – ne la manquez pas!

ON AIME

- •La piscine et l'espace lounge
- •L'emplacement paisible
- •Le design tropical moderne

INFORMATIONS CLÉS

Prix:

- •USD 188,000 bail de 20 ans
- •USD 208,000 bail de 30 ans
- •USD 228,000 bail de 40 ans
- •+10 000 USD pour chaque durée de bail pour l'Unité 5
- •Date de livraison : mai 2026