BALÍ – REAL ESTATE EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

# VILLA EN BORD DE MER EXCLUSIVE À VENDRE EN PLEINE

## Features

| | | | |
|---|---|---|---|
| Property ID | BE-158 | Bathrooms | 8 |
| Price | $0 | Leasehold | N/A |
| Land Area | 3500 sqm | | |
| Property Size | 1800 sqm | | |
| Bedrooms | 8 | | |

- Cette belle villa de plusieurs millions de dollars en bord de mer génère un retour sur investissement à deux chiffres dans un emplacement privilégié à Tabanan. Construit en 2010, il est situé à seulement 1 kilomètre au nord du célèbre temple Tanah Lot et dispose d'un accès absolu à une plage privée de 45 mètres. Elle offre une vue imprenable sur l'océan, le coucher de soleil tous les soirs et est entourée de rizières. À seulement quelques minutes des cafés locaux, des restaurants, des anciennes rizières au sud et au nord et du Gunung Batukaru (volcan Batukaru) à l'est. Cette grande propriété est située sur 3 500 mètres carrés de terrain en pleine propriété. La villa elle-même représente environ 1 800 mètres carrés de construction. C'est une maison moderne de conception architecturale unique et inégalée avec de nombreuses caractéristiques de conception intéressantes. La propriété comprend un grand salon, des salles à manger, un bar, une salle multimédia ou de billard, ainsi que deux piscines au premier étage et la sky pool au deuxième étage. Le salon peut être ouvert pour profiter de la brise marine constante, ou fermé et climatisé. Elle dispose de 8 chambres, dont 1 suite parentale, 4 suites d'invités et 3 chambres pavillon, toutes avec salles de bains attenantes. La villa peut accueillir confortablement 16 personnes. Ce lieu est l'une des villas de mariage les plus populaires à Bali et les événements offrent des expériences inoubliables. Déjà 95 mariages sont réservés pour l'année 2023 – 15 mariages pour 2024 et 61% des réservations d'avril à octobre en 2023 ! Une opportunité d'investissement rare ! Cette villa est pleinement opérationnelle avec la possibilité de conserver l'équipe de direction actuelle déjà en place. Un endroit absolument magique !
  **NOUS AIMONS**Villa de luxe contemporaine de 8 chambres en bord de mer
- Maison concept intelligente
- Situé directement sur la plage