



**BALÍ** – REAL ESTATE  
**EXCEPTION**

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

VILLAS DE  
LUXE DE 3  
CHAMBRES  
À VENDRE  
EN PLEINE  
PROPRIÉTÉ



**Features**

Property ID	BE-1807	Bathrooms	3
Price	\$600,000	Leasehold	FREEHOLD
Land Area	307 sqm	Delivery Date	February 2026
Property Size	230 sqm		
Bedrooms	3		

**Découvrez l'Élégance Tropicale à Uluwatu** Imprégnez-vous du summum de la vie luxueuse avec cette villa spectaculaire à Uluwatu, Bali. Idéalement située à seulement 7 minutes de la plage immaculée de Balangan et du prestigieux Kuta Golf, et à 30 minutes en voiture de l'aéroport international Ngurah Rai, cette propriété est une opportunité exceptionnelle d'investissement immobilier. Parfaite pour ceux qui recherchent une propriété à vendre à Bali, cette villa offre un mélange inégalé de sophistication et de commodité. Conçue à la perfection avec une attention particulière aux détails, cette villa dispose de trois chambres spacieuses, trois salles de bains luxueuses et un salon en contrebas qui rayonne d'élégance. La villa s'étend sur 307,5 sqm de terrain soigneusement aménagé et 230 sqm d'espace de vie raffiné. Les matériaux naturels de haute qualité et un accent sur la fonctionnalité et l'esthétique garantissent des normes élevées de design boutique. Profitez d'un style de vie serein avec une piscine rafraîchissante dans un espace extérieur conçu pour la relaxation ultime.

**Caractéristiques de la Villa** Emplacement : Uluwatu, Bali

**Proximité :** À 7 minutes de la plage de Balangan, 30 minutes de l'aéroport international Ngurah Rai

**Chambres :** 3

**Salles de Bain :** 3

**Salon :** En contrebas, design sophistiqué

**Superficie du Terrain :** 307,5 sqm

**Superficie du Bâtiment :** 230 sqm

**Espace Extérieur :** Piscine

**Ce que Nous Aimons** Emplacement Privilégié : À quelques pas de la plage de Balangan.

**Design Contemporain :** Esthétique moderne et attention aux détails.

**Potentiel d'Investissement Exceptionnel :** Idéal pour ceux qui recherchent une propriété luxueuse et rentable à Bali.