



BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

# VILLA TROPICALE MODERNE DE 2 CHAMBRES À VENDRE



## Features

Property ID	BE-2207	Bathrooms	2
Price	\$210,000	Leasehold	26 Years
Land Area	165 sqm		
Property Size	96 sqm		
Bedrooms	2		

Cette villa est idéalement située dans un quartier paisible et stratégique, offrant un havre de paix tout en étant proche des cafés populaires, des boutiques et de certaines des plus belles plages de Bali. Que vous souhaitiez vous détendre ou explorer la région, tout ce dont vous avez besoin est à quelques minutes en voiture.

La décoration intérieure adopte une palette de couleurs douces et neutres aux influences méditerranéennes et tropicales-bohèmes. Du confortable canapé en contrebas aux niches en arche ornées de céramique, chaque recoin respire l'élégance et la sérénité. Des matériaux naturels comme l'éclairage en rotin, les meubles en bois chaleureux et le sol en pierre claire créent une atmosphère naturelle et apaisante.

Espace extérieur privé et verdoyant.

La villa dispose d'une piscine privée, de plantes tropicales et d'un coin salon chaleureux. Les murs en pierre et la végétation luxuriante offrent intimité et fraîcheur.

Idéal pour y vivre, passer des vacances ou investir en location.

## **NOUS AIMONS**

La piscine privée à l'ambiance tropicale

L'emplacement idéal, paisible et central

Le séjour en contrebas et la cuisine moderne

## **INFORMATIONS CLÉS**

Prix : 210 000 USD

Bail emphytéotique

Date de livraison : mai 2026