



BALÍ – REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA DE
LUXE
MODERNE
AVEC VUE
SUR LES
RIZIÈRES – 3



Features

Property ID	BE-1842	Bathrooms	3
Price	\$480,000	Leasehold	25 years
Land Area	210 sqm	Delivery Date	10 - 12 months from
Property Size	190 sqm		
Bedrooms	3		

Située dans le quartier résidentiel de Padonan, à Canggu, cette villa offre une vue imprenable sur les rizières. Alliant commodité et intimité, elle est idéale pour les familles, à proximité de la Canggu Community School et entourée par la beauté naturelle et paisible.

Villa moderne de luxe avec un design réfléchi, non meublée, construite sur un terrain de 210 m² avec une superficie de 190 m². Cette villa dispose d'un plan spacieux et ouvert. Elle comprend 3 chambres, dont une suite parentale avec un dressing et une salle de bain attenante élégante. L'intérieur comprend également 2 autres salles de bain, des toilettes invités et une cuisine ergonomique entièrement équipée avec des appareils haut de gamme. Des solutions de rangement intelligentes, comme des armoires intégrées, un espace buanderie et un rangement sous l'escalier, ajoutent praticité et commodité.

La villa dispose d'une grande piscine privée, d'un jardin paysager et d'une vue dégagée sur les rizières, offrant un havre de paix. La construction haut de gamme et l'esthétique moderne en font un investissement durable et élégant dans le marché immobilier florissant de Bali.

ON AIME

- La vue sur les rizières
- Le design moderne et luxueux
- Le plan parfait pour une famille

INFORMATIONS CLÉS

- Bail : 25 ans + 25 ans d'extension
- Prix : 260 000 USD
- Remise des clés : 10 à 12 mois après le dépôt **