



BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

VILLA  
MODERNE 2  
CHAMBRES  
À VENDRE  
EN BAIL  
LOCATIF À



## Features

Property ID	BE-2242	Bathrooms	3
Price	\$257,560	Leasehold	30.5 Years
Land Area	107 sqm	Delivery Date	02/2026
Property Size	105 sqm		
Bedrooms	2		

Découvrez cette élégante villa au design moderne nichée au cœur de Bingin, à seulement 5 à 6 minutes des plages de Bingin et de Cemongkak, et à 2 à 5 minutes des cafés, restaurants et beach clubs les plus populaires de la région.

Cette villa offre deux chambres spacieuses avec chacune une salle de bain attenante élégante, ainsi qu'un cabinet de toilette supplémentaire pour les invités. Les intérieurs sont entièrement meublés avec des éléments modernes et épurés, alliant confort et raffinement. Le salon en contrebas crée un espace chaleureux et intime pour se détendre ou recevoir, en harmonie avec la salle à manger et la cuisine entièrement équipée.

La transition intérieur-extérieur est optimisée grâce à de grandes baies vitrées coulissantes, laissant entrer une lumière naturelle abondante et s'ouvrant directement sur la piscine privée de 13 m<sup>2</sup> – votre propre oasis pour profiter des journées ensoleillées ou des soirées paisibles.

Que vous recherchiez une maison de vacances, une opportunité d'investissement locatif ou une résidence principale, cette pépite de Bingin coche toutes les cases : emplacement idéal, style contemporain et forte valeur ajoutée.

## NOUS AIMONS

Le design moderne

La proximité immédiate de la plage

Le fort potentiel d'investissement

## INFORMATIONS CLÉS

Prix : IDR 4 200 000 000

Possibilité d'extension

Date de livraison : février 2026