

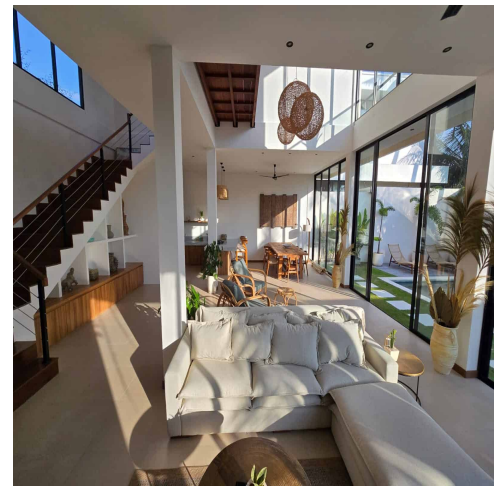
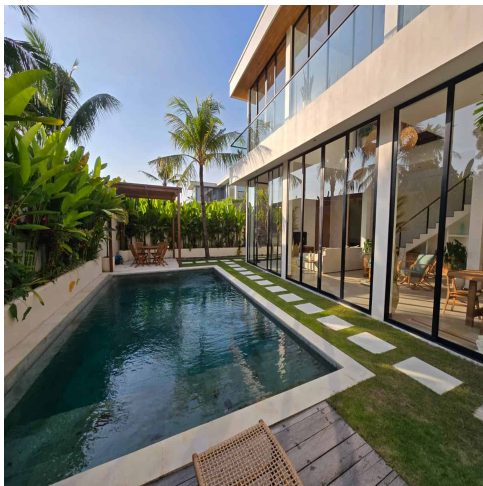


BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-  
dev.kinsta.cloud  
@baliexceptionsales  
salesadmin@baliexception.com

# VILLA ÉLÉGANTE DE 2 CHAMBRES PROCHE DE LA PLAGE DE



## Features

Property ID	BE-714	Bathrooms	2,5
Price	\$225,000	Leasehold	32 ans
Land Area	350 sqm		
Property Size	150 sqm		
Bedrooms	2		

Située dans la région tranquille de Cepaka, Bali, cette villa de deux chambres est votre escapade idéale pour un séjour luxueux et relaxant. Décorée avec goût, la villa offre des vues imprenables sur la jungle environnante.

### Emplacement Idéal :

- **Proche de la Nature** : À seulement 30 secondes à pied d'un sentier de randonnée pittoresque de 5 km à travers des champs de riz captivants.
- **Commodité** : Proximité de Pererenan, de la plage, et à 25 minutes en voiture de la célèbre Green School.

### Caractéristiques de la Propriété :

- **Élégance Architecturale** : Le premier niveau présente un plafond de 3,5 mètres de hauteur, permettant à la lumière naturelle d'inonder l'espace. Une grande ouverture centrale de près de 4 mètres ajoute une sensation d'ouverture et de grandeur.
- **Chambres Ensoleillées** : La disposition de la villa suit la trajectoire du soleil, assurant que chaque pièce bénéficie de la lumière naturelle tout au long de la journée.

### Pourquoi Vous Allez Adorer Cette Villa :

- **Vue sur la Jungle** : Profitez de vues spectaculaires sur la jungle luxuriante.
- **Plafonds Hauts** : Expérimentez l'atmosphère spacieuse et aérée créée par les plafonds hauts.
- **Emplacement Stratégique** : Parfaitement situé pour allier tranquillité et commodité.

### Informations Clés :

- **Bail** : 32 ans
- **Prix (Entièrement Meublé)** : 225 000 USD

Ne manquez pas l'occasion de visiter ce joyau ! Contactez l'agence immobilière Bali Exception pour planifier une visite.