



BALÍ—REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA MODERNE DE 1/2 CHAMBRES AVEC ACCÈS FACILE À LA



Features

Property ID	BE-715
Price	\$166,000
Land Area	66 sqm
Property Size	100 sqm
Bedrooms	2

Bathrooms	2
Leasehold	22 years
Delivery Date	March 2025

- Nichée au cœur d'Uluwatu, cette villa exquise offre le parfait mélange de luxe et de commodité. Profitez de la situation privilégiée avec des cafés et restaurants de premier choix à portée de main, et les plages ensoleillées de Thomas Beach à seulement 4 minutes en moto.
Caractéristiques de la Propriété :Design Moderne : La villa présente un design moderne et épuré tout au long de ses espaces. Du salon chic et de la cuisine bien équipée à la chambre cosy et la salle de bains élégante, chaque espace rayonne d'une élégance contemporaine.
- Oasis Privée** : Le point fort de cette villa est la piscine invitante, offrant un sanctuaire privé pour se détendre et profiter de l'ambiance tropicale.
- Pourquoi Vous Allez Adorer Cette Villa :Proximité de la Plage** : À quelques minutes de la magnifique Thomas Beach.
- Design Moderne** : Intérieurs élégants et stylés.
- Piscine** : Une piscine privée pour relaxation et plaisir.
- Informations Clés** :1 Chambre | 1 Salle de Bain : 66 m² de terrain | 100 m² de construction | Prix : 166 000 USD
- 2 Chambres | 2 Salles de Bain** : 66 m² de terrain | 92 m² de construction | Prix : 155 000 USD
- Bail** : 22 ans
- Remise des Clés** : mars 2025

Saisissez l'opportunité de découvrir un confort et une sophistication inégalés dans ce joyau d'Uluwatu. Votre villa de rêve vous attend !