

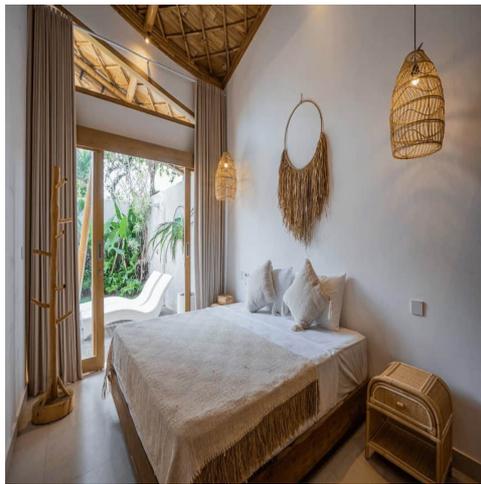


BALÍ—REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA TROPICALE 2 CHAMBRES EN VENTE KEROBOKAN BE-2150



Features

Property ID	BE-2150	Bathrooms	2
Price	\$199,000	Leasehold	22.5 Years
Land Area	159 sqm		
Property Size	80 sqm		
Bedrooms	2		

Idéalement située à seulement 1 minute de Jalan Raya Canggu, avec un accès facile à Kerobokan, cette villa élégante vous place au cœur de l'action — entourée de salles de sport, boutiques, cafés et restaurants — tout en vous offrant un cadre de vie paisible.

Cette villa 2 chambres magnifiquement conçue dispose de salles de bains attenantes et d'un salon en contrebas avec de grandes baies vitrées en hauteur, baignant l'espace de lumière naturelle. Le design ouvert-fermé permet une parfaite connexion entre les espaces intérieurs et extérieurs — idéal pour une vie tropicale. Entièrement meublée et équipée d'une cuisine moderne, la villa est prête à emménager.

À l'extérieur, profitez d'une grande piscine privée avec une terrasse en bois, des transats, et un coin lounge convivial, parfait pour se détendre ou recevoir des amis.

Déjà en activité sur le marché de la location, cette propriété génère des revenus immédiats — une opportunité idéale pour une résidence confortable et un investissement à haut rendement.

NOUS AIMONS

- Le design tropical moderne
- Les poutres en bambou et matériaux naturels
- L'opportunité d'investissement

INFORMATIONS CLÉS

- Prix : 199 000 USD
- Bail