# Where your exceptional journey begins



www.baliexception.com
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

# VILLA DE 3 CHAMBRES AVEC VUE SUR LA JUNGLE À VENDRE EN









# **Features**

Property ID BE-2419 Bathrooms 3.5

Price \$470,000 Leasehold 25 Years

Land Area 312 sqm

Property Size 190 sqm

Bedrooms 3

Nichée à Pecatu, à seulement quelques minutes de Savaya, Sundays Beach Club et de la célèbre plage de Melasti, cette villa bénéficie d'un emplacement idéal offrant un équilibre parfait entre tranquillité et accessibilité, avec des clubs de plage renommés, des complexes hôteliers de luxe et des plages de sable blanc à portée de main.

À l'intérieur, l'aménagement allie luxe moderne et charme tropical, comprenant trois chambres avec salles de bains attenantes, une salle de bains supplémentaire ainsi que des meubles élégants. Le séjour lumineux et aéré s'ouvre harmonieusement sur une cuisine entièrement équipée et un vaste espace salle à manger. Des intérieurs soigneusement conçus, aux tons chaleureux et aux textures naturelles, créent une atmosphère accueillante, idéale aussi bien pour la détente que pour les moments conviviaux.

À l'extérieur, une piscine privée entourée de verdure s'accompagne d'un espace lounge confortable, parfait pour se détendre au cœur de la nature.

Cette villa est bien plus qu'une simple résidence — c'est un sanctuaire de vie où le confort moderne rencontre la beauté tropicale, offrant une occasion unique de profiter du meilleur de Pecatu.

### **NOUS AIMONS**

La vue sur la jungle

L'emplacement privilégié

La piscine

## INFORMATIONS CLÉS

Prix: 470 000 USD

Livraison: T4 2026

Extension: Maximum 30 ans à 15 000 000 IDR avant le 20/12/2026