



BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionsales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

# VILLA HORS PLAN DE 2 CHAMBRES À VENDRE EN BAIL À BABAKAN



## Features

Property ID	BE-2097	Bathrooms	2
Price	\$250,000	Leasehold	23 Years
Land Area	113 sqm	Delivery Date	03/2026
Property Size	102 sqm		
Bedrooms	2		

Babakan est un quartier paisible et en plein essor, situé à seulement cinq minutes du centre animé de Canggu. Idéalement placé, il se trouve à seulement une minute de Brother GYM, deux minutes de la Bali Padel Academy, et dix minutes des plages de sable de Batu Bolong. Avec Nude Café à deux pas, toutes les commodités du quotidien sont à portée de main. Entouré de rizières verdoyantes et offrant une atmosphère calme et spacieuse, Babakan allie parfaitement vie paisible et proximité avec les plages populaires, cafés branchés, restaurants, boutiques et écoles internationales de Canggu.

Cette villa joliment meublée combine une architecture moderne élégante avec des touches chaleureuses en bois pour une ambiance contemporaine et accueillante. Conçue avec de hauts plafonds et de grandes baies vitrées, elle bénéficie d'une lumière naturelle abondante et d'une agréable ventilation croisée, créant une atmosphère aérée et lumineuse. L'espace de vie central a été pensé avec soin : une cuisine stylée avec îlot en pierre naturelle, une salle à manger spacieuse avec fenêtres panoramiques, et une vue imprenable sur le jardin tropical privé et la piscine scintillante. Le salon cosy, agrémenté d'un canapé confortable, s'ouvre harmonieusement sur l'extérieur pour une détente totale.

Disponible en version deux chambres, la villa offre de nombreux rangements et une ambiance apaisante, renforcée par des tons naturels et un éclairage tamisé – parfaite pour ceux qui recherchent un cadre de vie élégant et facile au cœur des tropiques. Sortez et découvrez un bel espace extérieur avec piscine privée, terrasse en bois, hamac et canapé douillet au bord de l'eau – l'endroit idéal pour se détendre et profiter de la journée.

Cette villa est non seulement une magnifique résidence idéalement située, mais aussi un investissement malin sur le marché en pleine croissance de Babakan.

Contactez-nous pour plus d'informations !

ON AIME

Le design élégant

L'excellente localisation