www.baliexception.com
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA 2 CHAMBRES PRÊTE À ÊTRE LIVRÉE À VENDRE EN BAIL À

Features

Property ID	BE-2269	**Bathrooms**	2
Price	$350,000	**Leasehold**	23.5 Years
Land Area	300 sqm		
Property Size	104 sqm		
Bedrooms	2		

Située sur la colline de Bingin, dans la partie sud de Bali, cette région est réputée pour ses magnifiques plages de sable blanc, ses falaises spectaculaires et ses couchers de soleil à couper le souffle. La villa bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité du cœur touristique d'Uluwatu, à seulement 5 minutes des restaurants, cafés et salles de sport populaires, et à seulement 8 minutes de la célèbre plage de Padang Padang.

Nichée dans un quartier verdoyant et paisible, la villa offre une atmosphère calme et sereine, idéale pour ceux en quête d'intimité et de tranquillité. Les environs sont parfaits pour les promenades matinales, les footings ou simplement pour profiter de la nature, avec une végétation luxuriante et des routes tranquilles à deux pas. Un supermarché et des installations sportives sont également accessibles à pied, rendant la vie quotidienne pratique et agréable.

Entièrement meublée, cette villa présente un design moderne minimaliste et épuré, rehaussé de grandes baies vitrées qui inondent l'espace de lumière naturelle. La cuisine, ornée de finitions en bois chaleureux, est idéalement placée à côté de la salle à manger pour plus de confort et de fonctionnalité. Le salon s'ouvre directement sur la piscine privée, créant une fluidité parfaite entre l'intérieur et l'extérieur, propice à la détente.

La villa dispose de deux chambres soigneusement aménagées, chacune avec sa propre salle de bain attenante, dont une baignoire dans la chambre principale. Les deux chambres ont un accès direct à l'extérieur, offrant une vue sur le jardin et une connexion douce avec la nature environnante.

À l'extérieur, la piscine privée est entourée d'une terrasse en bois, d'un jardin tropical luxuriant et d'un confortable lit de repos extérieur, idéal pour se détendre dans un cadre naturel et apaisant.

Grâce à son emplacement privilégié, à son environnement paisible et à la proximité des commodités, cette villa est parfaite pour y vivre, mais encore meilleure comme bien locatif, dans l'une des zones les plus recherchées et performantes de Bali. Contactez Bali Exception dès aujourd'hui pour en faire votre propriété !