

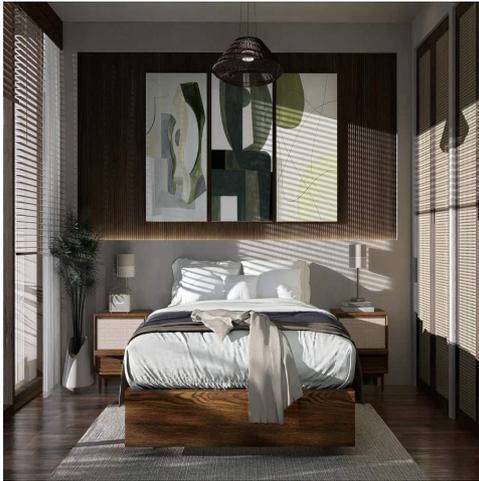


BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

VILLA 1  
CHAMBRE  
EN VENTE  
EN  
LOCATION  
LONGUE



## Features

Property ID	BE-1862	Bathrooms	1
Price	\$159,000	Leasehold	30 years
Land Area	75 sqm	Delivery Date	January 2026
Property Size	110 sqm		
Bedrooms	1		

Cette superbe villa est située à Ungasan, un emplacement très prisé pour sa proximité avec des cafés animés, des restaurants raffinés et de magnifiques plages. Affichant un design moderne et épuré, elle s'étend sur 75 m<sup>2</sup> de terrain avec une surface habitable généreuse de 110 m<sup>2</sup>. Entièrement meublée, elle comprend 1 chambre, 1 salle de bain, un salon chaleureux, une cuisine bien équipée et un espace repas. Le point fort de cette villa est sa piscine privée, parfaite pour la détente et les moments de plaisir. Offrant un excellent potentiel d'investissement, cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent à la fois luxe et rentabilité sur le marché immobilier florissant de Bali.

## NOUS AIMONS

Le design moderne

La piscine privée

Le bon investissement

## INFORMATIONS CLÉS

Location longue durée : 30 ans

Prix : 159 000 USD toit supplémentaire pour : 15 000 USD Remise des clés : janvier 2026