

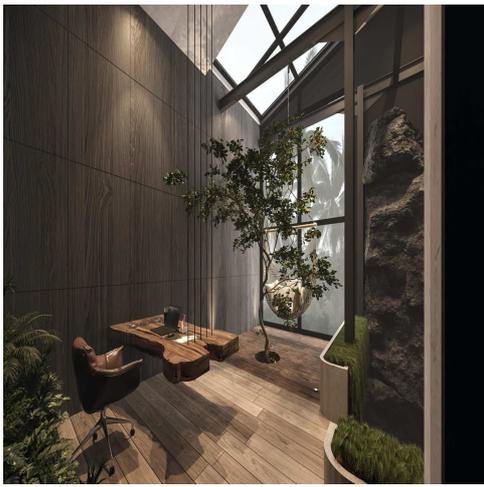


BALI- REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-  
dev.kinsta.cloud  
@baliexceptionsales  
salesadmin@baliexception.com

PRIME  
INVESTISSE  
MENT VILLA  
2 CHAMBRES  
VUE RIZIÈRE  
À VENDRE



## Features

Property ID	BE-854	Bathrooms	2
Price	\$245,000	Leasehold	29 ans
Land Area	240 sqm	Delivery Date	8 mois
Property Size	195 sqm		
Bedrooms	2		

Nichée dans le quartier prometteur de Kaba-Kaba, Tanah Lot, cette villa en pré-construction est stratégiquement située dans une zone en plein essor. Les résidents apprécieront un environnement tranquille tout en bénéficiant de la commodité d'être à proximité des lieux recherchés.

## Caractéristiques de la Propriété

- **Design Luxueux** : Cette villa dispose de deux chambres magnifiquement conçues, chacune avec une salle de bains attenante. Il est possible d'ajouter une troisième chambre pour plus de confort.
- **Intérieurs Sophistiqués** : L'intérieur entièrement meublé comprend un espace de vie spacieux et élégant qui se connecte harmonieusement à une cuisine entièrement équipée avec des finitions haut de gamme.
- **Espace Extérieur Captivant** : À l'extérieur, une piscine scintillante ornée d'une cascade vous attend. Profitez des paysages pittoresques avec des rizières luxuriantes et des vues imprenables sur le coucher du soleil.

## Pourquoi Investir dans Cette Propriété ?

- **Vue sur les Rizières et le Coucher de Soleil** : Profitez de vues magnifiques sur les rizières et les couchers de soleil, ajoutant du charme à la villa.
- **Opportunité d'Investissement** : Cette propriété représente une opportunité d'investissement importante dans une zone en croissance.
- **Finitions Haut de Gamme et Caractéristique de Cascade** : Les finitions de haute qualité et la caractéristique unique de la cascade ajoutent au charme et à la valeur de la villa.

## Informations Clés

### •Prix :

- 245 000 USD pour un Bail de 29 ans
- 435 000 USD pour un Bail de 49 ans
- **Date de Livraison** : 8 mois