



BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-  
dev.kinsta.cloud  
@baliexceptionsales  
salesadmin@baliexception.com

# VILLA 1-2 CHAMBRES AVEC VUE SUR L'OCÉAN À NUSA DUA



## Features

Property ID	BE-320	Bathrooms	2
Price	\$298,000	Leasehold	36 ans
Land Area	200 sqm		
Property Size	108 sqm		
Bedrooms	2		

Cette villa est située sur une colline au sud-est de la péninsule de Nusa Dua offrant une vue incroyable et dégagée sur l'océan. Si vous êtes un passionné de golf, cette villa est parfaite pour vous ! Il est idéalement situé à proximité d'un parcours de golf et est entouré de villas privées et de luxueux hôtels 5 étoiles, créant une atmosphère exclusive.

De plus, la magnifique plage de Gunung Payung se trouve à une courte distance, vous permettant de vous immerger facilement dans la nature. De plus, la villa offre un accès facile aux autoroutes à proximité, ce qui facilite la recherche de restaurants et de bars pour se restaurer et se divertir. Avec son emplacement privilégié, cette villa offre une combinaison parfaite entre golf, nature et accessibilité pour un séjour vraiment agréable.

Chaque villa est située sur un terrain de 200 m<sup>2</sup>, avec un bâtiment de 108 m<sup>2</sup> mêlant des éléments de design moderne et industriel. Le point culminant de la villa est sa salle à manger, dotée d'une grande vitre offrant une vue imprenable sur la mer, permettant aux résidents de savourer l'expérience d'un dîner avec un magnifique décor océanique. L'ensemble de la villa, de la salle à manger au salon et à la chambre, est impeccablement meublé avec des matériaux de haute qualité, garantissant une expérience de vie confortable et luxueuse. Ces villas sont non seulement parfaites pour vivre mais offrent également un excellent potentiel d'investissement.

Dans l'ensemble, ils constituent un mélange harmonieux de style, de confort et de valeur d'investissement. Ainsi, que vous souhaitiez profiter du confort de vie ou profiter des avantages d'un investissement judicieux, ces villas sont un choix idéal.

## NOUS AIMONS

- Le salon avec vue sur l'océan
- L'emplacement privilégié
- Le bon investissement

## INFORMATIONS CLÉS

### Prix

- 1 Chambre : 285 000 USD
- 2 chambres : 298 000 USD
- Option pour 3 ou 4 chambres: 548 000 USD
- Droit au bail – 36 ans
- Délai de livraison : 1 an après paiement