



BALÍ—REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA 5 CHAMBRES PRÊTE À ÊTRE LIVRÉE EN LOCATION



Features

Property ID	BE-1865	Bathrooms	6
Price	\$490,000	Leasehold	27.5 Years
Land Area	642 sqm		
Property Size	438 sqm		
Bedrooms	5		

Située dans le cadre paisible de Cepaka, à proximité de la plage de Cemagi, avec un accès facile aux cafés et restaurants, et à seulement 20 minutes de Canggu, cette villa offre à la fois tranquillité et commodité.

Implantée sur un terrain de 642 m², cette villa de deux niveaux comprend 5 chambres avec salle de bain attenante, ainsi qu'un toilette invité supplémentaire. Son espace de vie lumineux, sublimé par des baies vitrées de grande hauteur, crée une ambiance spacieuse et aérée, tandis qu'un billard apporte une touche de loisirs et de convivialité. Entièrement meublée et dotée d'une cuisine moderne équipée, elle est prête à être habitée immédiatement. À l'extérieur, une piscine de 79 m² entourée d'un espace lounge confortable invite à la détente sous le soleil de Bali.

Le rooftop est conçu pour une expérience de bien-être ultime, offrant une cabane, un jacuzzi, un sauna, un coin repas et un espace barbecue, parfait pour recevoir ou simplement se détendre avec des vues imprenables.

Une opportunité rare pour un investissement ou une résidence principale à Cepaka. Ne passez pas à côté !

CE QUE NOUS AIMONS

La piscine, le jacuzzi, le sauna et l'espace repas sur le rooftop

L'emplacement paisible

Le design tropical moderne

INFORMATIONS CLÉS

Prix : 490 000 USD