

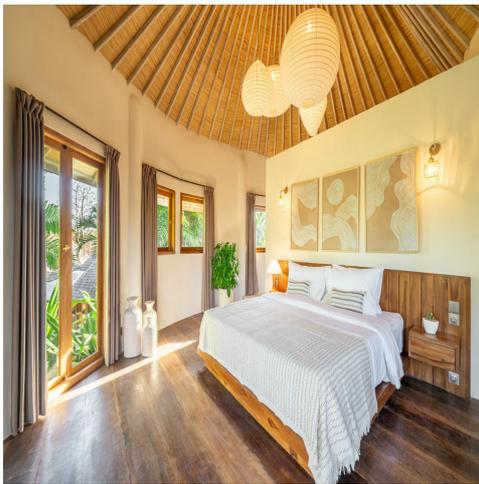


**BALI**— REAL ESTATE  
**EXCEPTION**

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

# VILLA UNIQUE DE 6 CHAMBRES À VENDRE EN LEASEHOLD



## Features

Property ID	BE-2450	Bathrooms	6
Price	\$795,000	Leasehold	27.5 Years
Land Area	1170 sqm		
Property Size	348 sqm		
Bedrooms	6		

Située au cœur de Seminyak, cette villa bénéficie d'un emplacement privilégié dans l'un des quartiers les plus recherchés de Bali. Entourée de restaurants animés, de cafés élégants, de boutiques tendance et à seulement 5 minutes de la plage de Seminyak, elle offre un parfait équilibre entre confort, style de vie et charme insulaire.

Cette villa entièrement meublée est implantée sur un vaste terrain de 1 170 m<sup>2</sup>, offrant un mélange élégant de charme tropical et de confort moderne. Conçue avec une architecture unique de style arrondi et un concept de vie en plein air, la villa se distingue par sa luminosité, son atmosphère aérée et accueillante. Une cuisine entièrement équipée s'ouvre sur un salon raffiné, où de larges baies vitrées laissent entrer une abondance de lumière naturelle et de douces brises. Composée de 6 chambres spacieuses, chacune avec sa salle de bain attenante, cette villa combine de grands espaces avec une atmosphère raffinée et luxueuse, idéale aussi bien pour une résidence privée que pour recevoir des invités.

À l'extérieur, découvrez un jardin spacieux orné de verdure luxuriante et de plantes tropicales. Une grande piscine, accompagnée de confortables transats, crée un cadre parfait pour profiter du soleil, se détendre ou partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.

Grâce à son emplacement de choix et à ses vastes espaces de vie, cette villa représente une excellente opportunité d'investissement. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations !

## NOUS AIMONS

Les grands espaces

L'emplacement privilégié

L'opportunité d'investissement

## INFORMATIONS CLÉS