## Where your exceptional journey begins



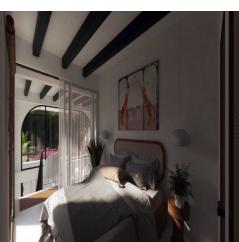
www.baliexception.com
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

# VILLA MODERNE DE 2 CHAMBRES AVEC VUE SUR LE TOIT









# **Features**

**Property Size** 

Property ID BE-789 Bathrooms 2

200 sqm

Price \$215,000 Leasehold 30 Years

**Land Area** 157 sqm **Delivery Date** May 2025

Bedrooms 2

Présentation d'une villa exquise nichée dans l'emplacement privilégié d'Ungasan, offrant une proximité avec les cafés animés, les restaurants renommés, les clubs de plage tendance et les plages pittoresques d'Uluwatu. Avec son design méditerranéen tropical élégant orné de touches blanches chic, cette villa dégage une élégance moderne. Située sur 157 mètres carrés de terrain et offrant 200 mètres carrés d'espace construit, elle dispose de 2 chambres, 3 salles de bains, un salon spacieux, une cuisine entièrement équipée et une salle à manger accueillante, promettant confort et luxe ultimes. Le charme de la villa est renforcé par la piscine rafraîchissante et la terrasse sur le toit captivante, offrant des vues inégalées pour des moments inoubliables. Découvrez l'incarnation du luxe tropical dans cette villa enchanteresse avec un excellent potentiel d'investissement.

### **NOUS AIMONS**

- •Le design méditerranéen tropical élégant
- •L'emplacement
- •Le bon investissement

# **INFORMATIONS CLÉS**

Bail: 30 ans1 unité prête

•terrain 2 : 215.000 USD (terrain de 130,8 m2 / bâtiment de 218 m2)

•terrain 3: 235.000 USD (terrain 156m2 / bâtiment 232m2)