

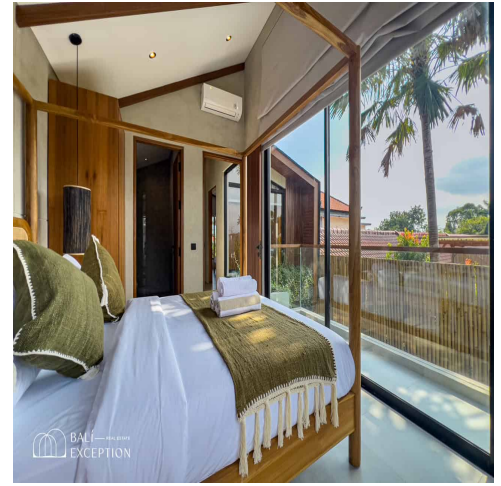
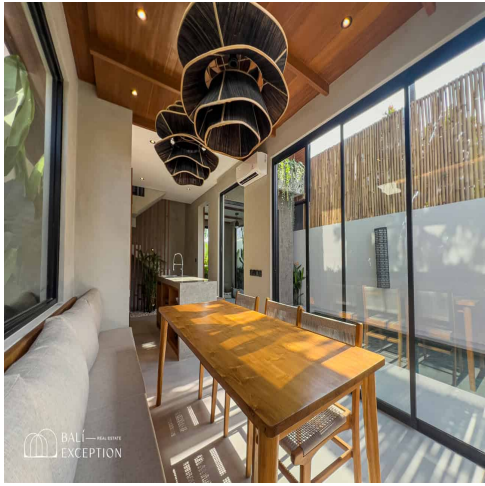
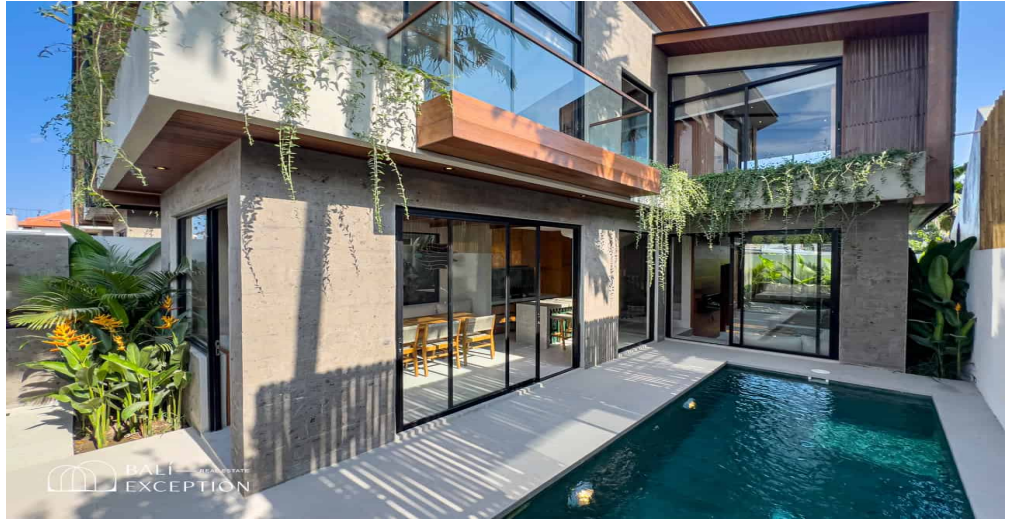


**BALI** – REAL ESTATE  
**EXCEPTION**

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-  
dev.kinsta.cloud  
@baliexceptionsales  
salesadmin@baliexception.com

VILLA  
MODERNE  
ET  
ÉLÉGANTE À  
VENDRE EN  
BAIL À



**Features**

Property ID	BE-1046	Bathrooms	2
Price	\$223,700	Leasehold	29 ans
Land Area	125 sqm		
Property Size	117 sqm		
Bedrooms	2		

Cette villa magnifique, située dans le quartier très recherché de Tumbak Bayuh, offre le mélange parfait de commodité et de tranquillité, à seulement quelques minutes des cafés animés, des restaurants et des plages immaculées.

Conçue avec une esthétique moderne, avec une superficie de terrain de 125 m<sup>2</sup> et une superficie construite de 117 m<sup>2</sup>, la villa dispose de 2 chambres, 2 salles de bains et d'un salon qui se connecte harmonieusement à une cuisine entièrement équipée et un espace repas élégant. Chaque pièce est baignée de lumière naturelle et offre de belles vues sur l'extérieur, créant une atmosphère sereine et accueillante.

Les caractéristiques remarquables de la villa comprennent une piscine privée, idéale pour la détente et les réceptions. C'est une occasion rare de posséder une villa contemporaine dans l'un des endroits les plus prisés de Bali.

## **CE QUE NOUS AIMONS**

Le design moderne

La lumière naturelle dans chaque pièce

La terrasse sur le toit et la piscine privée

## **INFORMATIONS CLÉS**

Bail de 29 ans (prolongation de 20 ans)

Prix : 223 700 USD