



BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

# VILLA MODERNE DE 3 CHAMBRES À VENDRE À UMALAS



## Features

Property ID	BE-440	Bathrooms	3
Price	\$215,000	Leasehold	33 years
Land Area	130 sqm		
Property Size	222 sqm		
Bedrooms	3		

• Cette villa exquise est située dans le quartier populaire d'Umalas, réputé comme l'un des points chauds les plus centraux de Bali. Son emplacement stratégique le rend à proximité de charmants cafés, de restaurants attrayants, de clubs de plage populaires et de discothèques animées. Découvrez le charme du design minimaliste moderne dans cette villa exceptionnelle, où un mélange harmonieux de tons blancs et gris orne à la fois les sols et les murs, créant une esthétique sans précédent. S'étendant sur 222 m<sup>2</sup> de surface habitable, la propriété dispose de 3 chambres et 4 salles de bains, assurant confort et intimité. L'emphytéose vous permet de récupérer facilement votre investissement. Dans ses limites élégantes, vous trouverez un espace de vie spacieux, un coin salon séparé et une charmante salle à manger, offrant un cadre idéal pour la détente et le divertissement. De plus, il y a un espace bureau bien aménagé qui peut facilement être transformé en chambre, parfait pour une famille ou un investissement. Saisissez l'opportunité de devenir propriétaire de cette propriété vraiment distinctive, avec son prix et son emplacement attractifs et ses perspectives d'investissement prometteuses. Ne laissez pas passer cette opportunité, visitez cette villa !

## NOUS AIMONS

L'emplacement privilégié

Le bail emphytéotique

La 3ème chambre potentielle

## INFORMATIONS CLÉS

Prix – 3.500.000.000 IDR 32 ans Leasehold