# Where your exceptional journey begins



www.baliexception.com
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

# VILLA DE 3 CHAMBRES À VENDRE EN LOCATION À ULUWATU









# **Features**

**Property Size** 

Property ID BE-1982 Bathrooms 3

193 sqm

Price \$416,050 Leasehold 25 years

**Land Area** 153 sqm **Delivery Date** May 2025

Bedrooms 3

Située à Melasti, Uluwatu, cette villa bénéficie d'un emplacement privilégié, à seulement 2 minutes des écuries Royal Rancheros et du site de parapente, 3 minutes de l'héliport Balicopter et 5 minutes du Bali International Golf Club. Offrant un équilibre parfait entre aventure et tranquillité, elle se trouve également à proximité de Green Bowl Beach, Melasti Beach, Sundays Beach Club, ainsi que des cafés et restaurants prisés de la région. Cette villa à deux niveaux incarne un design Japandi raffiné, combinant harmonieusement l'esthétique japonaise et scandinave avec des murs en pierre naturelle et des intérieurs élégants. Elle dispose de trois chambres, chacune avec sa salle de bain attenante, dont une baignoire dans la suite parentale. De grandes fenêtres à haute hauteur sous plafond baignent les espaces de lumière naturelle, créant une atmosphère ouverte et aérée. Entièrement meublée, la villa comprend une cuisine entièrement équipée, idéale pour un quotidien sans effort. À l'extérieur, profitez d'une piscine privée avec espace lounge, offrant un cadre paisible pour se détendre en toute élégance. Le rooftop vient compléter cet espace exclusif avec un coin BBQ et une salle à manger, parfaits pour recevoir et admirer des vues imprenables. Une opportunité rare d'acquérir une villa au design unique dans l'un des endroits les plus convoités de Bali—à ne pas manquer.

### **NOUS AIMONS**

La piscine et le rooftop

L'emplacement idéal

Le design minimaliste Japandi

## INFORMATIONS CLÉS

Prix: 416 050 - 428 500 USD

Leasehold: 25 ans + extension de 25 ans