

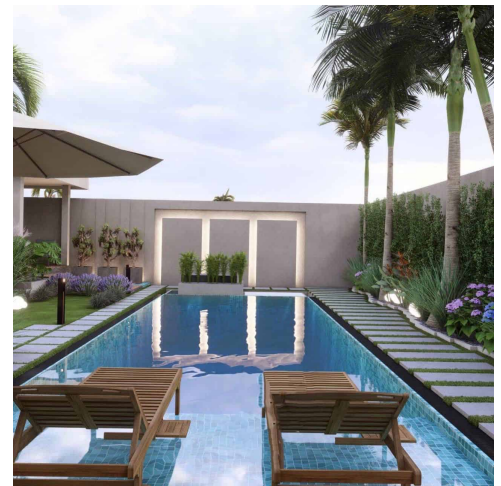
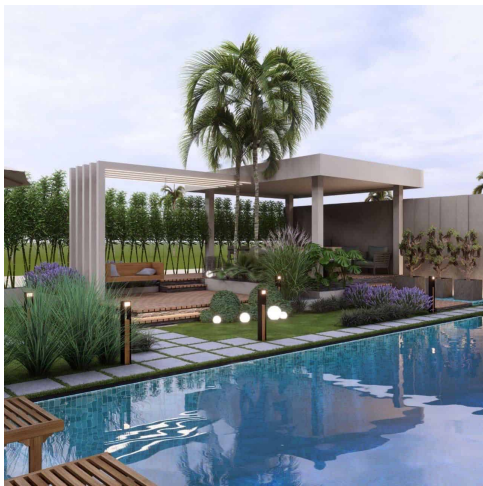


BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-  
dev.kinsta.cloud  
@baliexceptionsales  
salesadmin@baliexception.com

# LUXUEUSE VILLA 5 CHAMBRES AVEC VUE MER À PECATU À



## Features

Property ID	BE-884	Bathrooms	6
Price	\$850,000	Leasehold	29 years
Land Area	475 sqm		
Property Size	570 sqm		
Bedrooms	5		

Découvrez le charme de cette villa exquise nichée au cœur de Pecatu, idéalement située près des cafés, restaurants et clubs de plage réputés d'Uluwatu. À seulement 6 minutes en voiture de Melasti Beach, cet emplacement privilégié offre à la fois commodité et sérénité.

### Points Forts de la Propriété :

- **Design Moderne** : Dotée d'un design contemporain, cette villa offre une vue captivante sur l'océan et un agencement spacieux sur un terrain de 475 m<sup>2</sup> avec une superficie construite généreuse de 570 m<sup>2</sup>.
- **Équipements Luxueux** : Comprenant 5 chambres, 6 salles de bains, un salon élégant, une cuisine bien équipée et une salle à manger raffinée, cette villa incarne le luxe à Bali.
- **Oasis Extérieure** : Profitez d'une relaxation ultime dans la piscine accueillante de la villa et la zone BBQ, idéale pour recevoir des invités ou se détendre dans les environs tropicaux.

## NOUS AIMONS

- Le design de la villa
- L'espace extérieur
- Le bon investissement

## INFORMATIONS CLÉS

- **Bail** : 29 ans
- **Prix** : 850 000 USD