



BALI- REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-
dev.kinsta.cloud
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com

VILLA TROPICALE DE 6 CHAMBRES À VENDRE EN



Features

Property ID	BE-1389	Bathrooms	7
Price	\$2,500,000	Leasehold	35 years
Land Area	2,200 sqm	Delivery Date	June 2025
Property Size	592,45 sqm		
Bedrooms	6		

Cette villa de luxe située à Cepaka bénéficie d'un emplacement stratégique offrant un accès facile aux principales attractions de Bali, y compris ses plages renommées, sa vie nocturne animée, et ses destinations gastronomiques de premier plan.

Cette somptueuse villa de six chambres dispose de 7 salles de bains attenantes, dont une chambre principale offrant une vue directe sur la forêt environnante. Entièrement meublée, elle est accompagnée d'une cuisine et d'une salle à manger entièrement équipées. Implantée sur un vaste terrain de 2 200 m², elle comprend un grand salon en contrebas avec de grandes portes vitrées permettant à la lumière naturelle de pénétrer, favorisant une connexion harmonieuse avec le paysage verdoyant extérieur.

Les espaces extérieurs incluent une impressionnante piscine de 157 m². De plus, la villa offre de nombreux espaces de rangement ainsi qu'une zone pour le personnel avec des installations de buanderie. Pour le divertissement, les résidents peuvent profiter d'un court de tennis privé, tandis qu'un hélicoptère ajoute une touche d'exclusivité et de facilité d'accès.

Le vaste terrain, avec des installations de stationnement dédiées, ajoute au charme de la villa, promettant à la fois isolement et commodité.

NOUS AIMONS

- Le court de tennis & l'héliport
- L'immense piscine & le jardin
- La vue directe sur la forêt depuis la chambre principale

INFORMATIONS CLÉS

- **Prix** : 2 500 000 USD
- **Leasehold** : 35 ans
- **Date de livraison** : juin 2025