



BALÍ—REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

**VILLA 5
CHAMBRES
PRÊTE À
VENDRE EN
LEASEHOLD
À**



Features

Property ID	BE-1269	Bathrooms	6
Price	\$1,200,000	Leasehold	34 years
Land Area	600 sqm		
Property Size	420 sqm		
Bedrooms	5		

• Située au cœur de Pererenan, à seulement 5 minutes à pied de la plage et à proximité de charmants cafés et restaurants, cette vaste villa à deux niveaux offre un mélange parfait de luxe et de confort. Nichée sur un terrain généreux de 600 m², la villa dispose d'un grand salon avec des plafonds hauts, créant une atmosphère lumineuse et ouverte. La villa comprend 5 chambres magnifiquement conçues, chacune avec sa propre salle de bain attenante, et une baignoire luxueuse dans la suite parentale. Entièrement meublée avec une décoration moderne, elle dispose également d'une cuisine entièrement équipée, idéale pour les amateurs de cuisine. Une pièce supplémentaire peut servir de bureau polyvalent, de salle de cinéma, d'espace de travail ou de salle de jeux pour enfants, parfait pour le télétravail ou des projets créatifs. À l'extérieur, découvrez votre oasis privée avec une grande piscine et une zone peu profonde, idéale pour la détente, accompagnée d'un espace lounge confortable pour se relaxer en famille ou entre amis. La terrasse offre un lieu parfait pour des moments conviviaux ou simplement pour profiter de vues magnifiques. Grâce à son emplacement de choix et ses nombreuses commodités, cette villa est parfaite pour les familles ou comme une opportunité d'investissement judicieux dans le marché immobilier en pleine croissance de Bali. **NOUS**

AIMONSLe bureau

- La terrasse sur le toit
- L'emplacement idéal
- **INFORMATIONS CLÉS** Prix : 1 200 000 USD
- Leasehold : 34 ans