



BALÍ – REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-  
dev.kinsta.cloud  
@baliexceptionsales  
salesadmin@baliexception.com

MAGNIFIQUE  
VILLA DE 3  
CHAMBRES  
À  
BALANGAN  
ULUWATU À



## Features

Property ID	BE-627	Bathrooms	4
Price	\$356,000	Leasehold	25 ans
Land Area	350 sqm	Delivery Date	mars 2025
Property Size	385 sqm		
Bedrooms	3		

Présentation de ces 2 villas sur plan, nichées dans le lieu animé et authentique de Balangan, Uluwatu. Imaginez vous réveiller avec l'énergie vibrante de l'un des endroits les plus excitants de Bali, avec des cafés et des restaurants facilement accessibles, et à une courte distance de la charmante plage de sable blanc de Bingin, célèbre pour son spot de surf.

Ces charmantes villas comprendront trois chambres et quatre salles de bains, réparties sur 350 m<sup>2</sup> de terrain. Grand espace de vie et chambres, idéal pour vivre en famille. Les développeurs travaillent méticuleusement pour créer un état de l'art moderne, montrant leur créativité, leur savoir-faire et leur engagement envers l'excellence.

Fabriquées avec des matériaux de haute qualité, de grandes fenêtres stratégiquement placées inondent les pièces de lumière naturelle, créant une atmosphère aérée et tranquille.

Pour ceux qui apprécient un mélange harmonieux de travail et de loisirs, un bureau de travail dédié vous attend. Et pour plus de commodité, un débarras garantit que votre villa reste un sanctuaire d'ordre et de beauté.

Sortez dans votre oasis privée : une piscine accueillante entourée de verdure tropicale offre une évasion rafraîchissante. Parking privé, offrant du confort aux résidents et à leurs invités.

Bienvenue dans une villa qui transcende la vie : c'est un investissement dans l'art du luxe et la réussite financière.

## **NOUS AIMONS**

- Les matériaux de qualité et les grands espaces
- La courte distance de la plage
- Le retour sur investissement élevé

## **INFORMATION CLÉ**

- Prix – 356 000 USD
- Droit à leasehold – 25 ans
- Date de livraison – mars 2025