

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

# VILLA 2 CHAMBRES EN PROJET À SEMER À VENDRE BAIL



## Features

Property ID	BE-2027	Bathrooms	2
Price	\$186,526	Leasehold	25 Years
Land Area	158 sqm		
Property Size	80 sqm		
Bedrooms	2		

Située dans le quartier animé de Semer, cette villa en projet est à seulement 2 minutes en voiture d'Umalas et à proximité d'une école internationale ainsi que de l'hôpital international Lira Medica. Nichée dans un environnement dynamique, elle offre un accès facile aux bars tendance, aux restaurants prisés et aux beach clubs exclusifs, garantissant un style de vie moderne et recherché.

Située sur un terrain d'environ 160 à 215 m<sup>2</sup>, ce projet de villa au style tropical est entièrement meublé. Avec de hauts plafonds, il offre une atmosphère lumineuse et accueillante. De grandes fenêtres en baie inondent l'espace de lumière naturelle et offrent une vue imprenable sur l'espace ouvert, y compris un salon en contrebas avec une vue en verre sur la piscine. L'espace de conversation en contrebas ajoute une touche moderne et crée un coin cosy pour se détendre. La villa comprend deux chambres, chacune avec sa propre salle de bain attenante.

À l'extérieur, profitez d'un espace détente avec une piscine entourée d'une végétation luxuriante. Un jardin longe le côté de la piscine, tandis que des transats sont disposés à proximité pour un confort optimal.

Contactez-nous pour plus d'informations sur cette villa tropicale !

## **NOUS AIMONS**

Le salon encastré

Les grandes baies vitrées

Le design tropical

## **INFORMATIONS CLÉS**

Prix : IDR 3 150 000 000