



BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-  
dev.kinsta.cloud  
@baliexceptionsales  
salesadmin@baliexception.com

OFF PLAN 1/2  
CHAMBRES  
APPARTEME  
NT/VILLA À  
VENDRE  
BAILLE À



## Features

Property ID	BE-1283	Bathrooms	1
Price	\$150,000	Leasehold	34 years
Land Area	300 sqm	Delivery Date	December 2025
Property Size	50 sqm		
Bedrooms	1		

Nichée dans un emplacement privilégié à Bingin et entourée d'une luxuriante végétation tropicale, cet appartement bénéficie d'une situation idéale avec un accès facile à la rue principale pavée, à la vie nocturne animée et aux attractions culturelles.

L'appartement présente un design moderne avec une chambre spacieuse et une salle de bain attenante. Entièrement meublé, le salon lumineux est conçu pour le confort et la détente, tandis que la cuisine contemporaine est entièrement équipée, alliant style et fonctionnalité. Des espaces de rangement généreux optimisent la praticité de cet intérieur bien pensé.

Les installations de stationnement partagé assurent commodité aux résidents, faisant de cette propriété un choix idéal pour ceux qui recherchent un refuge paisible et équilibré au cœur de Bali.

Que ce soit pour une utilisation personnelle ou en tant que bien locatif, cet appartement offre une combinaison parfaite de confort, de style et de localisation.

#### NOUS AIMONS

- La verdure tropicale luxuriante
- L'emplacement privilégié
- L'opportunité d'investissement

#### INFORMATIONS CLÉS

Bail : 34 ans

Date de livraison : décembre 2025

Prix :

Appartement B : 160 000 USD / 1 chambre / 60 m<sup>2</sup> construit

Appartement AC : 150 000 USD / 1 chambre / 50 m<sup>2</sup> construit

Appartement E : 170 000 USD / 1 chambre / 93 m<sup>2</sup> construits

Appartement G : 210 000 USD / 2 chambres / 110 m<sup>2</sup> construits

Appartement P01 : 180 000 USD / 1 chambre / 90 m<sup>2</sup> construit

Appartement P02 : 220 000 USD / 1 chambre / 125 m<sup>2</sup> construit