



BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionsales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

# VILLA 1 CHAMBRE DISPONIBLE IMMÉDIATE MENT EN BAIL



## Features

|               |           |           |            |
|---------------|-----------|-----------|------------|
| Property ID   | BE-2292   | Bathrooms | 1.0        |
| Price         | \$177,000 | Leasehold | 25.5 Years |
| Land Area     | 100 sqm   |           |            |
| Property Size | 72 sqm    |           |            |
| Bedrooms      | 1         |           |            |

Située à Pererenan, à seulement 5 minutes de la plage de Pererenan et du célèbre beach club La Brisa Bali, cette villa bénéficie d'un emplacement idéal. À proximité de Wrong Gym, de spas, de cafés et restaurants branchés, tout en restant proche de Seseh et du centre de Canggu.

Cette villa 1 chambre, à l'atmosphère chaleureuse, dispose d'une salle de bain attenante, d'un salon fermé, et est vendue entièrement meublée avec une cuisine moderne et équipée.

À l'extérieur, profitez de votre piscine privée, entourée d'un mini jardin et d'un espace lounge confortable — parfait pour se détendre dans l'atmosphère tropicale de Bali.

Ne manquez pas cette opportunité pleine de charme dans l'un des quartiers les plus recherchés de l'île.

## NOUS AIMONS

- La piscine et le rooftop
- Le design tropical
- Le potentiel d'investissement

## INFORMATIONS CLÉS

**Statut :** Bail (leasehold)

**Prix :** 2 300 000 000