



BALÍ – REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA OFF-
PLAN 2-3
CHAMBRES
À VENDRE
EN
LEASEHOLD



Features

Property ID	BE-2389	Bathrooms	3
Price	\$275,000	Leasehold	28 Years
Land Area	309 sqm	Delivery Date	09/2025
Property Size	168 sqm		
Bedrooms	2		

Villa située à Ubud, offrant un cadre serein à proximité de magnifiques cascades, de la Grotte de l'Éléphant, du Musée d'Art Agung Rai et du centre d'Ubud.

Cette villa en construction est disponible en configuration 2 ou 3 chambres, chacune avec salle de bain attenante et une salle de bain invités supplémentaire. Le séjour fermé dispose de grandes baies vitrées avec plafond cathédrale, créant une atmosphère lumineuse et aérée. Les intérieurs sont entièrement meublés et comprennent une cuisine équipée pour un confort absolu.

À l'extérieur, profitez d'une piscine privée avec espace lounge et d'un jardin luxuriant — idéal pour savourer la tranquillité d'Ubud.

Ne manquez pas l'opportunité de posséder votre havre de paix au cœur de Bali.

NOUS AIMONS

- La piscine et le jardin tropical
- L'emplacement paisible
- Le design moderne

INFORMATIONS CLÉS

- Leasehold + 30 ans d'extension
- Date de livraison : octobre 2025

Prix :

- **C3** : 275 000 USD | 2 chambres | 3 salles de bain | terrain 309 m² | construction 168 m² | piscine 31 m²
- **B1** : 350 000 USD | 3 chambres | 4 salles de bain | terrain 316 m² | construction 210 m² | piscine 30 m²
- **A1** : 390 000 USD | 2 chambres | 3 salles de bain | terrain 263 m² | construction 122 m² | piscine 23 m²
- **A3** : 390 000 USD | 2 chambres | 3 salles de bain | terrain 242 m² | construction 122 m² |