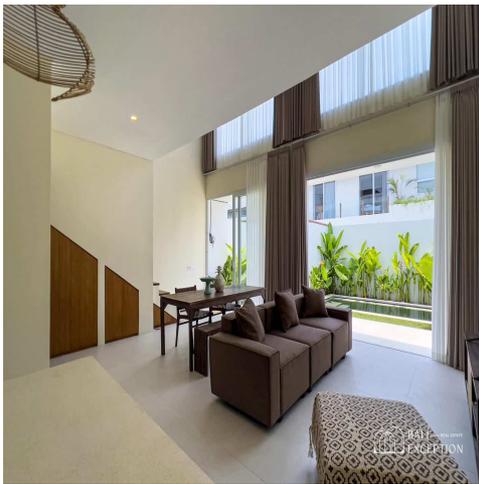


Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

À DISTANCE  
DE MARCHE  
DE LA PLAGE  
– VILLA  
D'UNE  
CHAMBRE À



## Features

Property ID	BE-792	Bathrooms	1
Price	\$150,000	Leasehold	23 Years
Land Area	99,8 sqm		
Property Size	97,2 sqm		
Bedrooms	1		

Cette villa magnifique est nichée à Pererenan, l'un des endroits les plus prisés grâce à son emplacement stratégique à proximité des cafés, restaurants, et à seulement quelques minutes à pied de la plage de Munggu. Avec son design moderne et l'utilisation de matériaux de haute qualité, notamment des murs en béton, des sols en terrazzo, des finitions en bois de Bengkirai et des équipements Roca dans les salles de bains, cette villa respire le luxe et la sophistication. Parfaite pour ceux qui souhaitent acheter une villa à Bali, cette propriété offre à la fois un magnifique refuge et un investissement immobilier judicieux.

## Points forts de la villa

**Design moderne et matériaux haut de gamme :** Dotée de grands espaces de vie, d'une cuisine entièrement équipée, d'une salle à manger, de chambres et de salles de bains, chaque recoin de cette villa a été conçu pour allier confort et élégance. L'utilisation de murs en béton, de sols en terrazzo, de bois de Bengkirai et d'équipements Roca accentue le caractère luxueux de la villa.

**Oasis extérieure :** À l'extérieur, une piscine rafraîchissante vient compléter le tout, offrant un espace parfait pour se détendre et se divertir.

**Emplacement privilégié :** Située à quelques pas seulement de la plage de Munggu, cette villa offre un équilibre idéal entre commodité et tranquillité, ce qui en fait un choix parfait pour un style de vie luxueux à Bali.

## Pourquoi investir dans cette propriété ?

**La proximité de la plage :** Profitez du luxe de vivre à quelques minutes de l'une des plus belles plages de Bali, la plage de Munggu.

**Le design moderne et les matériaux de qualité :** Cette villa marie une esthétique contemporaine à des matériaux haut de gamme, garantissant une expérience de vie à la fois luxueuse et confortable.

**Un bon investissement :** Grâce à son emplacement stratégique et à ses prestations luxueuses, cette villa représente une excellente opportunité d'investissement sur le marché immobilier en plein essor de Bali.