



BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

TERRAIN  
AVEC VUE  
SUR  
L'OCÉAN 4,19  
ARE À  
VENDRE EN



## Features

Property ID BEL-63

Price \$199,679

Land Area 419 sqm

Property Size sqm

Bedrooms

Bathrooms

Leasehold 31 Years

Située sur l'île idyllique de Nusa Ceningan, cette parcelle de 4,19 ares (419 m<sup>2</sup>) bénéficie d'une vue spectaculaire sur l'océan et d'un accès direct au front de mer, offrant un cadre paisible et unique.

Ce magnifique terrain en bord de mer est idéal pour un projet de développement et dispose d'un accès facile à la plage. Sa surface généreuse permet une grande flexibilité, que ce soit pour un usage privé ou un investissement immobilier. Avec un bail sécurisé de 31,5 ans, il représente une opportunité fiable et pérenne.

Que vous rêviez d'une résidence luxueuse ou d'un complexe de villas boutique, cet emplacement exceptionnel et son potentiel de développement en font un choix idéal.

## CARACTÉRISTIQUES

- Superficie du terrain : 419 m<sup>2</sup>
- Vue sur l'océan
- Zone bleue
- Route d'accès

## INFORMATIONS CLÉS

- Prix global : IDR 3,299,625,000
- Prix par are / par an : IDR 25,000,000