Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA MODERNE TROPICALE MINIMALISTE 2 CHAMBRES

Features

Property ID	BE-2133	**Bathrooms**	3
Price	$210,000	**Leasehold**	24 Years
Land Area	96 sqm	**Delivery Date**	06/2025
Property Size	90 sqm		
Bedrooms	2		

Cette résidence à Pererenan est un ensemble de six villas modernes et dignes d'Instagram nichées dans l'emplacement populaire et tendance de Pererenan. Son design haut de gamme optimise l'utilisation de l'espace et s'intègre parfaitement entre les espaces de vie de la villa et la piscine extérieure avec son coin salon où les invités peuvent se détendre et profiter du soleil pendant la journée.

Le rez-de-chaussée donne sur une cuisine ouverte entièrement équipée avec un magnifique îlot intégré pouvant accueillir 6 personnes pour les repas, servant également de poste de travail avec des prises facilement accessibles. Cet espace mène au salon principal avec un canapé intégré en contrebas offrant une vue sur la piscine. Des baies vitrées du sol au plafond permettent à une lumière naturelle abondante d'illuminer l'espace. Il y a également des toilettes invités et un espace de rangement sous l'escalier.

Le premier étage comprend deux chambres privées, chacune avec sa salle de bain attenante. Des penderies ouvertes avec suffisamment d'espace pour suspendre les vêtements et des étagères. Un miroir de pleine longueur dans chaque chambre.

Chaque villa dispose de sa propre piscine privée et d'une douche extérieure, ainsi que de lits de jour confortables pour se détendre, et d'un coin salon.

Les villas sont conçues sur mesure pour la location à la journée – idéales pour les familles, les couples et les voyageurs solo / nomades digitaux à la recherche de confidentialité, de confort et de style, tout en ayant un accès facile à la plage, aux boutiques, ainsi qu'à de nombreux restaurants et bars dans les environs.

Les villas seront dignes d'Instagram, favorisant l'obtention d'avis 5 étoiles, ce qui entraînera des taux d'occupation plus élevés et, en fin de compte, le meilleur retour sur investissement.

NOUS AIMONS

La piscine privée avec une ambiance tropicale

L'emplacement

Le salon stylé en contrebas, parfait pour se détendre ou recevoir