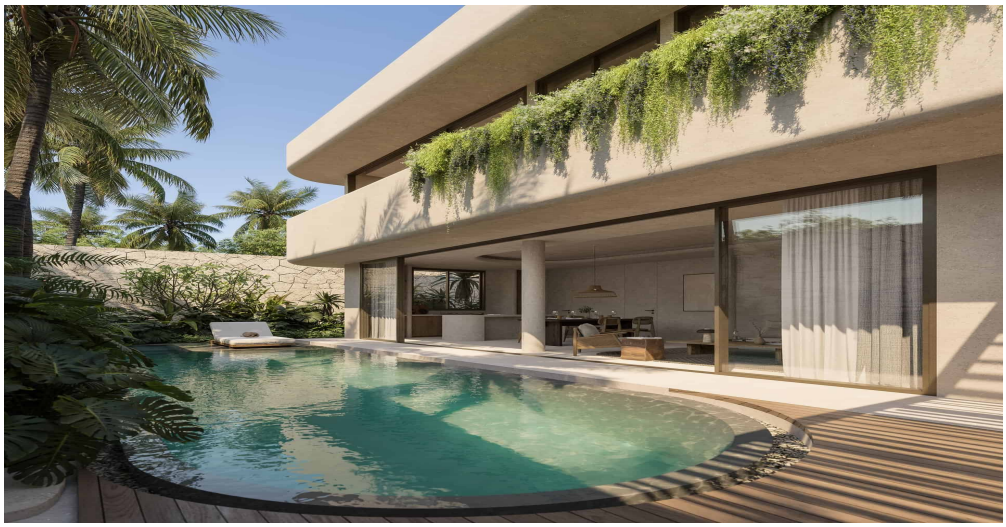
BALÍ – REAL ESTATE EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA 2 CHAMBRES AVEC VUE SUR L'OCÉAN ET LE COUCHER



Features

Property ID	BE-948	**Bathrooms**	2
Price	$459,000	**Leasehold**	30 years
Land Area	278 sqm	**Delivery Date**	June 2025
Property Size	180 sqm		
Bedrooms	2		

Nichée au cœur d’Uluwatu, cette villa exceptionnelle incarne le luxe à seulement quelques pas des plages immaculées, des cafés animés et des restaurants raffinés qui définissent ce paradis côtier. Cette villa à deux étages, de forme organique, dispose de 2 chambres avec salle de bains privative. Son espace de vie spacieux et entièrement meublé mêle harmonieusement espaces ouverts et fermés, complété par une cuisine entièrement équipée et une salle à manger. Sortez sur le balcon pour admirer les couchers de soleil à couper le souffle sur l’horizon ou profitez de vues imprenables sur l’océan au nord. Retirez-vous sur la terrasse en bois luxueuse, où les sons rythmiques des vagues offrent une bande sonore apaisante à vos journées. À l’extérieur, une piscine étincelante et un jardin luxuriant vous invitent à une oasis de tranquillité. Une douche extérieure attend pour des plongeons rafraîchissants sous le soleil tropical. Avec des installations de stationnement disponibles, la commodité est assurée pour les résidents et les invités. Adoptez le charme de la vie à Uluwatu et saisissez cette opportunité d’investissement avant qu’elle ne disparaisse.

NOUS AIMONS

La vue sur l’océan / les couchers de soleil

L’opportunité d’investissement

La proximité de la plage (5 minutes)

INFORMATIONS CLÉS

Prix : USD 459,000

Baux : 30 ans + 30 ans d’extension

Date de livraison : mars 2026