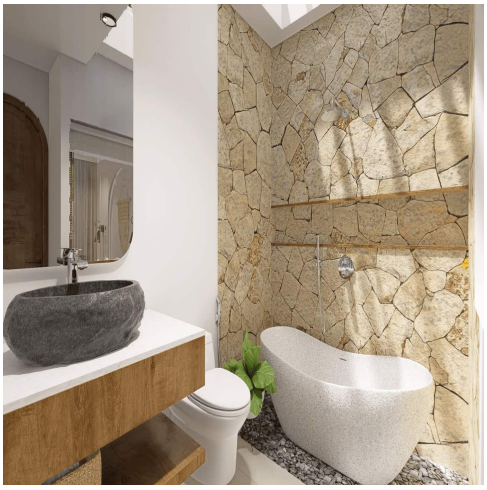
BALÍ – REAL ESTATE EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA DE 3 CHAMBRES HORS PLAN À VENDRE EN BAIL À SÉMER BE-



Features

Property ID	BE-2141	**Bathrooms**	3
Price	$220,490	**Leasehold**	25 Years
Land Area	160 sqm		
Property Size	120 sqm		
Bedrooms	3		

Idéalement située sur Jalan Raya Semer à Kerobokan, cette villa en cours de construction se trouve à seulement 2 minutes en voiture d'Umalas. À proximité de trois écoles internationales, de l'hôpital international Lira Medica et d'un supermarché Pepito, elle est implantée dans un quartier dynamique offrant un accès facile à des bars tendance et à des restaurants prisés, alliant parfaitement confort, praticité et un style de vie animé.

Cette magnifique villa de style méditerranéen, entièrement meublée et construite sur un terrain d'environ 160 à 215 m², offre une atmosphère lumineuse et aérée, renforcée par de grandes fenêtres laissant entrer une abondante lumière naturelle. Elle dispose d'un salon confortable avec vue sur l'extérieur, d'une cuisine moderne entièrement équipée et de trois chambres spacieuses — deux au rez-de-chaussée avec accès direct à l'extérieur, et une à l'étage avec un balcon privé. Chaque chambre est dotée de sa propre salle de bain attenante, garantissant confort et intimité dans toute la maison.

À l'extérieur, profitez d'un espace piscine privé avec transats et cabanon — idéal pour se détendre et profiter du plein air.

Cette superbe villa n'attend que vous, n'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations !

NOUS AIMONS

Le prix

L'emplacement stratégique

Le rendement locatif élevé

INFORMATIONS CLÉS

Prix : 3 650 000 000 IDR