

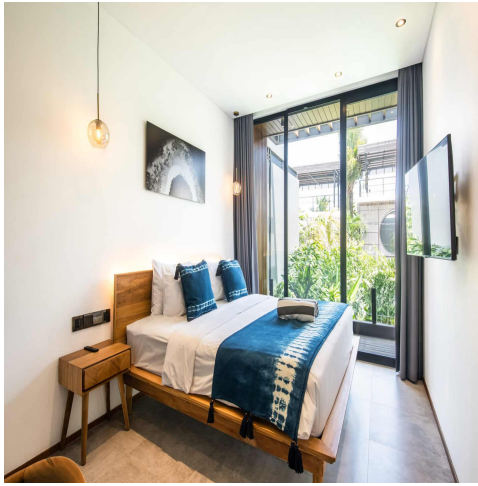
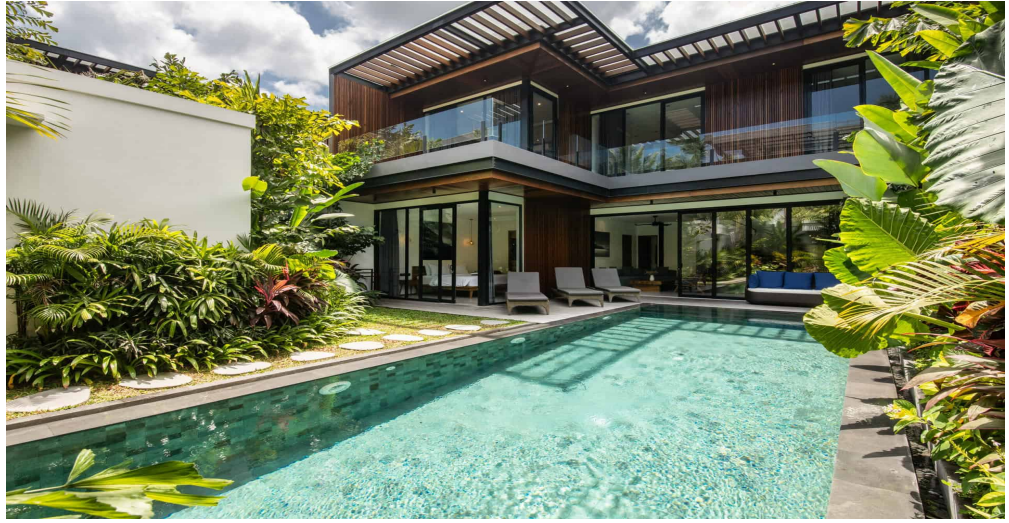


BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-  
dev.kinsta.cloud  
@baliexceptionsales  
salesadmin@baliexception.com

VILLA DE 4/5  
CHAMBRES  
AU DESIGN  
ETHNIQUE  
MODERNE À  
VENDRE EN



## Features

Property ID	BE-952	Bathrooms	4,5
Price	\$495,000	Leasehold	26 ans
Land Area	270 sqm		
Property Size	200 sqm		
Bedrooms	4		

**Cette villa exceptionnelle à Pererenan offre un emplacement imbattable, à seulement 4 minutes à pied de la plage et à proximité des cafés et restaurants branchés.**

Dotée d'un design ethnique moderne, cette villa est située sur un terrain de 270 m<sup>2</sup> avec une construction de 220 m<sup>2</sup>. Elle comprend 4 chambres spacieuses, 4,5 salles de bains luxueuses, un salon élégant, une cuisine entièrement équipée et une salle à manger chic.

L'espace extérieur, comprenant une piscine, un salon extérieur et un jardin tropical, est un véritable point fort, idéal pour la détente et les réceptions. Ne manquez pas l'opportunité de posséder cette villa exceptionnelle, qui promet une excellente opportunité d'investissement !

## **NOUS AIMONS**

- La marche de 4 minutes jusqu'à la plage
- Le design ethnique moderne
- L'espace extérieur

## **INFORMATIONS CLÉS**

- 4 CHAMBRES | 4,5 SALLES DE BAINS | 270 M<sup>2</sup> DE TERRAIN | 200 M<sup>2</sup> DE CONSTRUCTION | PRIX USD 495,000
- 5 CHAMBRES | 5,5 SALLES DE BAINS | 270 M<sup>2</sup> DE TERRAIN | 200 M<sup>2</sup> DE CONSTRUCTION | PRIX USD 525,000
- Bail: 26 ans, extension de 10 ans à un prix fixe de IDR 27 millions par are/an.
- Prix : USD 495,000