

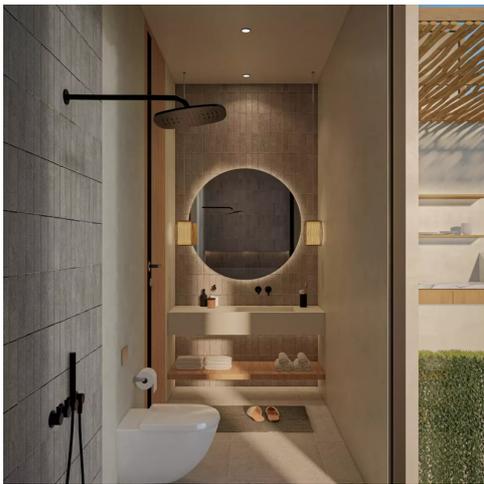


BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-  
dev.kinsta.cloud  
@baliexceptionsales  
salesadmin@baliexception.com

# MODERNE VILLA DE 3 CHAMBRES AVEC VUE COUCHER DE SOLEIL



## Features

Property ID	BE-660	Bathrooms	3
Price	\$329,000	Leasehold	25 ans
Land Area	115-126 sqm	Delivery Date	January 2025
Property Size	168 sqm		
Bedrooms	3		

Nichée au cœur de Bingin, le quartier le plus en vogue d'Uluwatu, cette villa est entourée de vues emblématiques sur l'océan, de falaises et de plages immaculées qui rehaussent son attrait. Offrant un mélange parfait de sérénité et de sociabilité, à distance de marche des meilleurs cafés, restaurants et clubs de plage, ajoutant au charme irrésistible de la villa.

Entrez pour dévoiler un monde d'opulence. L'intérieur entièrement meublé présente un design décloisonné et homogène, comprenant une cuisine entièrement équipée adjacente à un spacieux salon en contrebas. 3 chambres exquises et 3 salles de bains offrent confort et intimité, ornées de meubles modernes, établissant un équilibre harmonieux entre luxe et esthétique tropicale moderne.

Aventurez-vous à l'extérieur dans un paradis privé : une piscine entourée d'un jardin luxuriant, vous invitant à vous détendre en toute sérénité. Montez sur le toit-terrasse, un perchoir privilégié pour admirer les couchers de soleil fascinants de Bali, créant ainsi une toile de moments inoubliables.

Au-delà de l'attrait d'une vie de luxe, cette villa apparaît comme une opportunité d'investissement intéressante, ce qui en fait une propriété recherchée au cœur du quartier le plus exclusif de Bali.

## **NOUS AIMONS**

- L'emplacement parfait
- L'opportunité d'un retour sur investissement élevé
- Le design tropical moderne

## **INFORMATION CLÉ**

- Prix – 329 000 USD
- Droit à bail – 25 ans
- Date de livraison – janvier 2025