### Where your exceptional journey begins



www.baliexception.com
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

# VILLA DE 2 CHAMBRES SUR PLAN À VENDRE EN BAIL À CEMAGI BE-









## **Features**

**Property Size** 

Property ID BE-1922 Bathrooms 2

130 sqm

Price \$230,000 Leasehold 29 years

Land Area 150 sqm Delivery Date october 2025

Bedrooms 2

Située dans un quartier entièrement développé à Cemagi, cette région en plein essor de Bali bénéficie d'une infrastructure en plein développement, comprenant un nouveau club de sport, un centre de bien-être et un supermarché bio. À seulement cinq minutes de la plage, elle est entourée d'une nature paisible et de magnifiques rizières, tout en offrant un accès facile aux marchés, restaurants, cafés et au tout nouveau Luna Beach Club.

Cette villa entièrement meublée adopte un design moderne et minimaliste sur deux niveaux. De grandes baies vitrées inondent l'espace de vie de lumière naturelle. La cuisine ouverte sur la salle à manger garantit un confort optimal, tandis que les deux chambres disposent chacune d'une salle de bain privative.

À l'extérieur, vous profiterez d'une piscine privée avec des chaises longues, créant un espace idéal pour la détente. La villa offre également un toit-terrasse privé avec une vue panoramique, parfait pour se relaxer en toute tranquillité. Ce havre de paix combine harmonieusement confort et sérénité.

Cette villa d'exception n'attend plus que vous ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations.

#### **NOUS AIMONS:**

- •Le vaste espace de vie
- •La proximité avec l'océan
- •La vue imprenable depuis le toit-terrasse

### **INFORMATIONS CLÉS:**

•Prix :Villa 1 (vue sur les rizières) : IDR 4,509,231,000 / USD 270,000

•Villa 2 & 3: IDR 3,842,219,000 / USD 230,000

•Bail (Leasehold): 29 ans

Date de livraison: 9 mois de construction