



BALÍ – REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA HORS PLAN DE 3 CHAMBRES À VENDRE EN BAIL À DURÉE



Features

Property ID	BE-2279	Bathrooms	3
Price	\$255,000	Leasehold	26 Years
Land Area	133 sqm	Delivery Date	08/2025
Property Size	170 sqm		
Bedrooms	3		

Située dans le quartier de Bumbak, cette villa bénéficie d'un emplacement idéal dans une zone résidentielle prisée avec un accès facile aux attractions touristiques. Elle est entourée de lieux populaires tels que Pizza Fabbrica, le café 7 AM Bakers, ainsi que plusieurs centres de bien-être. La villa se trouve à seulement 10 minutes en voiture des plages de Batu Belig et Berawa, et offre un accès pratique aux célèbres beach clubs comme Finns et Atlas.

Cette villa entièrement meublée présente un style méditerranéen moderne et s'étend sur deux étages. La cuisine est ouverte sur le salon, avec vue sur la piscine à travers de grandes baies vitrées laissant entrer une abondante lumière naturelle. La villa comprend trois chambres avec salles de bains attenantes : une au rez-de-chaussée avec accès direct à la piscine extérieure, et deux à l'étage avec accès à un balcon privé. La chambre principale dispose d'un jacuzzi luxueux et d'un canapé sur le balcon pour un confort et une détente accrus.

À l'extérieur, vous trouverez un espace accueillant avec une piscine privée et une douche extérieure, le tout entouré d'un petit jardin aux plantes tropicales luxuriantes créant une ambiance sereine.

Grâce à son emplacement privilégié, cette villa représente une excellente opportunité d'investissement. Contactez-nous pour plus d'informations !

NOUS AIMONS

L'emplacement privilégié

Le style méditerranéen

L'opportunité d'investissement

INFORMATIONS CLÉS