BALÍ – REAL ESTATE EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA CONTEMPORAINE DE 4 CHAMBRES À VENDRE LEASEHOLD

Features

Property ID	BE-1300	**Bathrooms**	4.5
Price	$820,000	**Leasehold**	28 Ans
Land Area	372 sqm	**Delivery Date**	Décembre 2025
Property Size	324 sqm		
Bedrooms	4		

Située à quelques minutes du cœur d'Ubud, The Sanctuary offre un mélange parfait de sérénité et de proximité avec les attractions touristiques. À seulement 1 minute à pied du Titi Batu Day Club, les résidents des villas bénéficient d'un accès gratuit à ce club dynamique, qui propose des activités pour les enfants et les adultes.

Ces deux villas, conçues par le célèbre architecte Oka, incarnent une fusion unique de nature et de confort moderne. Utilisant de la pierre volcanique d'origine locale et du marbre luxueux, les villas combinent harmonieusement élégance et authenticité. La seule différence entre les deux réside dans leur configuration, offrant deux options pour répondre à différents besoins.

Chaque villa dispose d'une piscine de 9 x 3,5 mètres / 9 x 2,2 mètres avec une terrasse en bois, un salon en contrebas avec un foyer et un espace de vie clos baigné de lumière naturelle grâce à de hauts plafonds qui favorisent la ventilation. Conçu pour le plaisir, chaque détail reflète un mélange harmonieux de vie tropicale et de luxe moderne.

Au rez-de-chaussée, une chambre spacieuse avec dressing et salle de bain attenante, dotée d'une baignoire donnant sur une végétation luxuriante, invite à la détente. A l'étage, trois chambres supplémentaires avec salles de bain attenantes offrent une vue sur le jardin et la piscine.

NOUS AIMONS

•Accès exclusif au Titi Batu Day Club
•Brilliance architecturale par Oka
•Équilibre parfait entre proximité et intimité

INFORMATIONS CLÉS

•Prix : 12 740 816 462 IDR ou 820 000 USD
•Durée du bail : 28 ans