BALÍ — REAL ESTATE EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA TROPICALE DE 3 CHAMBRES À VENDRE EN

Features

Property ID	BE-2238	**Bathrooms**	4
Price	$350,000	**Leasehold**	25.5 Years
Land Area	150 sqm		
Property Size	191 sqm		
Bedrooms	3		

Située au cœur de Pererenan, Canggu, cette villa élégante offre un parfait équilibre entre tranquillité et accessibilité. À seulement quelques minutes de la plage de Pererenan, des cafés prisés, des restaurants branchés et des boutiques, le quartier est très apprécié des expatriés et des surfeurs. Il se trouve également à proximité de centres de bien-être, de studios de yoga et d'écoles internationales—idéal pour des séjours courts comme pour une vie à long terme.

L'intérieur de la villa présente un design tropical moderne, mêlant textures naturelles et lignes épurées. Le salon en contrebas, doté d'un canapé confortable et d'un mur accentué de pierre, crée une atmosphère chaleureuse et accueillante. La cuisine ouverte est équipée d'éléments en bois clair, de suspensions en rotin et d'un comptoir-bar avec tabourets—parfait pour des repas décontractés ou recevoir des invités. Les tons neutres et la décoration minimaliste offrent une ambiance lumineuse et aérée.

À l'extérieur, un jardin tropical luxuriant borde une piscine privée au design épuré, véritable oasis de fraîcheur à portée de main. De grandes baies vitrées coulissantes relient harmonieusement les espaces intérieurs et extérieurs, laissant entrer une abondante lumière naturelle et facilitant la circulation. À l'étage, la chambre s'ouvre sur un balcon avec vue verdoyante, renforçant le sentiment de sérénité et de connexion à la nature.

Un sanctuaire moderne dans l'un des quartiers les plus recherchés de Bali, cette villa est parfaite pour ceux qui recherchent un style de vie chic et confortable, avec toutes les commodités à quelques pas.

NOUS AIMONS

L'emplacement de premier choix

Le design tropical épuré

Le rendement locatif élevé