



BALI- REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-  
dev.kinsta.cloud  
@baliexceptionsales  
salesadmin@baliexception.com

# VILLA 3 CHAMBRES AVEC VUE SUR L'OCÉAN À VENDRE EN



## Features

Property ID	BE-949	Bathrooms	3
Price	\$575,000	Leasehold	30 ans
Land Area	332 sqm	Delivery Date	June 2025
Property Size	240 sqm		
Bedrooms	3		

Découvrez cette villa exceptionnelle nichée au cœur d'Uluwatu, incarnant le luxe à seulement quelques pas des plages immaculées, des cafés animés et des restaurants raffinés qui définissent ce paradis côtier.

Cette villa à deux étages, de forme organique, dispose de 3 chambres avec salles de bains privatives. Son espace de vie spacieux et entièrement meublé mêle harmonieusement espaces ouverts et fermés, complété par une cuisine entièrement équipée et une salle à manger. Sortez sur le balcon pour admirer les couchers de soleil à couper le souffle sur l'horizon ou profitez de vues imprenables sur l'océan au nord. Retirez-vous sur la terrasse en bois luxueuse, où les sons rythmiques des vagues offrent une bande sonore apaisante à vos journées.

À l'extérieur, une piscine étincelante et un jardin luxuriant vous invitent à une oasis de tranquillité. Une douche extérieure attend pour des plongeurs rafraîchissants sous le soleil tropical. Avec des installations de stationnement disponibles, la commodité est assurée pour les résidents et les invités.

Adoptez le charme de la vie à Uluwatu et saisissez cette opportunité d'investissement avant qu'elle ne disparaisse.

## **NOUS AIMONS**

- La vue sur l'océan / les couchers de soleil
- L'opportunité d'investissement
- La proximité de la plage (5 minutes)

## **INFORMATIONS CLÉS**

- Prix : USD 575,000
- Baux : 30 ans + 30 ans d'extension
- Date de livraison : Juin 2025