

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

# VILLA MODERNE DE 2 CHAMBRES À VENDRE EN



## Features

Property ID	BE-1848	Bathrooms	2
Price	\$282,413	Leasehold	29 Years
Land Area	178 sqm		
Property Size	127 sqm		
Bedrooms	2		

Cette villa exceptionnelle, nichée au cœur de Canggu, allie luxe et commodité incomparable. Située à seulement quelques minutes des cafés branchés, des restaurants populaires et de la plage, elle est parfaitement positionnée pour ceux qui souhaitent s'immerger dans le style de vie dynamique de Bali.

Le design contemporain de la villa, avec des finitions blanches épurées, crée un environnement élégant et aéré. Située sur un terrain de 178 m<sup>2</sup> avec une construction de 127 m<sup>2</sup>, elle comprend 2 chambres, 2 salles de bains, un salon flexible ouvert-fermé, une cuisine moderne et un charmant coin repas—idéal pour se détendre ou recevoir des invités.

Un atout majeur de cette propriété est la piscine privée et la terrasse sur le toit en option, offrant l'endroit parfait pour se détendre. Que vous recherchiez un refuge paisible ou un investissement rentable, cette villa présente un excellent potentiel pour un revenu locatif solide, en faisant une opportunité financière intéressante.

Saisissez l'occasion de posséder cette belle villa dans l'un des quartiers les plus animés et recherchés de Bali !

## **ON AIME**

L'emplacement privilégié

Le design moderne

Le bon investissement

## **INFORMATIONS CLÉS**

Leasehold 29 ans (+ 30 ans de prolongation)

Prix : 4 400 000 000 IDR