



**BALÍ** – REAL ESTATE  
**EXCEPTION**

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

VILLA 2  
CHAMBRES  
À VENDRE  
EN  
LEASEHOLD  
À KABA



**Features**

<b>Property ID</b>	BE-1393	<b>Bathrooms</b>	2.5
<b>Price</b>	\$139,000	<b>Leasehold</b>	25 years
<b>Land Area</b>	200 sqm	<b>Delivery Date</b>	12 months after
<b>Property Size</b>	125 sqm		
<b>Bedrooms</b>	2		

Nichée dans le cadre paisible de Kaba Kaba, à proximité de charmants cafés et restaurants, cette villa en projet incarne un équilibre parfait entre confort et élégance, idéale pour un investissement ou un havre personnel.

Conçue sur un seul niveau avec un rooftop privé, la villa propose deux belles chambres, chacune avec une salle de bain attenante. Le design avec ses hauts plafonds et ses vastes fenêtres permet à la lumière naturelle d'inonder l'intérieur, créant une atmosphère lumineuse et aérée. Entièrement meublée et équipée d'une cuisine élégante, cette villa est prête pour vous accueillir.

À l'extérieur, une magnifique piscine et un jardin avec un espace lounge confortable invitent à la détente sous le soleil. Des options de plans étendus sont disponibles, incluant une version à deux niveaux avec deux ou trois chambres pour s'adapter à divers besoins.

Cette villa de Kaba Kaba offre un style de vie luxueux dans un environnement calme, idéal pour ceux recherchant une harmonie entre tranquillité et commodité.

## NOUS AIMONS

- La piscine, le rooftop, et le jardin
- L'emplacement paisible
- Le design tropical moderne

## INFORMATIONS CLÉS

**Leasehold** : 25 ans + 30 ans de prolongation

- **Prix** : 2 CH / 2.5 SDB :
- 139 000 USD = 200 m<sup>2</sup> de terrain / 125 m<sup>2</sup> construits
- 189 000 USD = 200 m<sup>2</sup> de terrain / 178 m<sup>2</sup> construits
- **Date de livraison** : 12 mois après le dépôt