



BALÍ – REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-
dev.kinsta.cloud
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com

VILLA 2
CHAMBRES
À VENDRE
EN
LEASEHOLD
À KABA



Features

Property ID	BE-1393	Bathrooms	2.5
Price	\$139,000	Leasehold	25 years
Land Area	200 sqm	Delivery Date	12 months after
Property Size	125 sqm		
Bedrooms	2		

Nichée dans le cadre paisible de Kaba Kaba, à proximité de charmants cafés et restaurants, cette villa en projet incarne un équilibre parfait entre confort et élégance, idéale pour un investissement ou un havre personnel.

Conçue sur un seul niveau avec un rooftop privé, la villa propose deux belles chambres, chacune avec une salle de bain attenante. Le design avec ses hauts plafonds et ses vastes fenêtres permet à la lumière naturelle d'inonder l'intérieur, créant une atmosphère lumineuse et aérée. Entièrement meublée et équipée d'une cuisine élégante, cette villa est prête pour vous accueillir.

À l'extérieur, une magnifique piscine et un jardin avec un espace lounge confortable invitent à la détente sous le soleil. Des options de plans étendus sont disponibles, incluant une version à deux niveaux avec deux ou trois chambres pour s'adapter à divers besoins.

Cette villa de Kaba Kaba offre un style de vie luxueux dans un environnement calme, idéal pour ceux recherchant une harmonie entre tranquillité et commodité.

ON AIME

- La piscine, le rooftop, et le jardin
- L'emplacement paisible
- Le design tropical moderne

INFORMATIONS CLÉS

- Leasehold : 25 ans + 30 ans de prolongation
- Prix :

•2 CH / 2.5 SDB :

- 139 000 USD = 200 m² de terrain / 125 m² construits
- 189 000 USD = 200 m² de terrain / 178 m² construits