

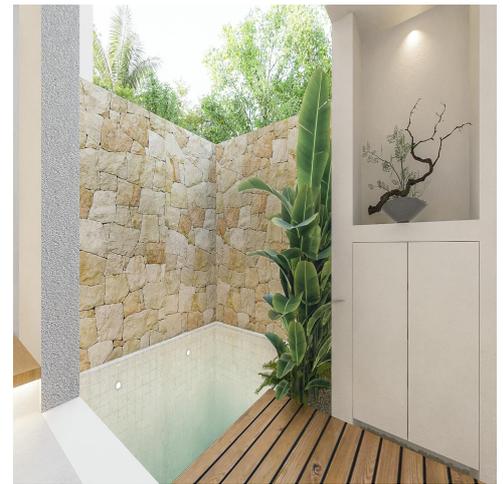
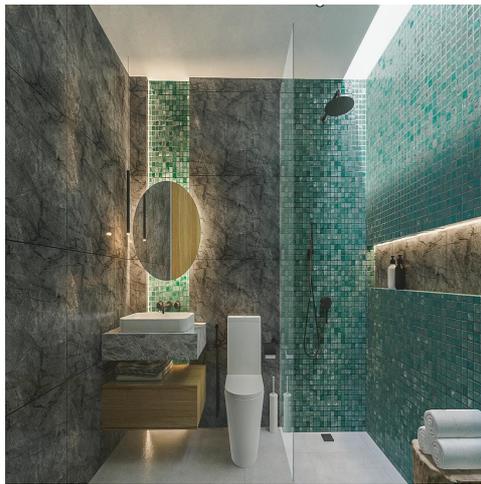


BALÍ—REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-
dev.kinsta.cloud
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com

VILLA MODERNE DE DESIGN TROPICAL 2 CHAMBRES À VENDRE



Features

Property ID	BE-1414	Bathrooms	2
Price	\$130,000	Leasehold	24.5 years
Land Area	60 sqm	Delivery Date	October 2025
Property Size	80 sqm		
Bedrooms	1/2		

Située au cœur de Canggu, cette villa bénéficie d'un emplacement de choix avec un accès facile aux cafés branchés, aux restaurants populaires et à une courte distance de la plage.

Chaque villa arbore un design tropical moderne et élégant. Les acheteurs peuvent choisir entre une disposition d'une ou deux chambres, chacune comprenant 2 salles de bains, offrant confort et flexibilité pour répondre aux besoins individuels. De plus, chaque unité offre une vue verdoyante magnifique depuis le deuxième étage, apportant la beauté naturelle environnante directement à votre fenêtre.

Le point fort de la villa est sa piscine privée avec une vue imprenable sur la verdure, créant une oasis de tranquillité dans votre propre maison. Cette propriété est un investissement idéal, attirant les touristes et offrant un bon retour sur investissement. Ne manquez pas l'occasion de posséder un coin de paradis dans l'un des lieux les plus prisés de Bali !

ON ADORE :

L'emplacement idéal

Le design tropical moderne et élégant

Le bon potentiel d'investissement

INFORMATIONS CLÉS :

Leasehold : 24,5 ans + 25 ans

Garantie de construction : 2 ans + structure 5 ans

Loft 1 chambre : 130 000 USD – 80 m²

Loft 2 chambres : 140 000 USD – 80 m²

Loft Riverside : 155 000 USD (VENDU) – 100 m²

Remise des clés : octobre 2025