

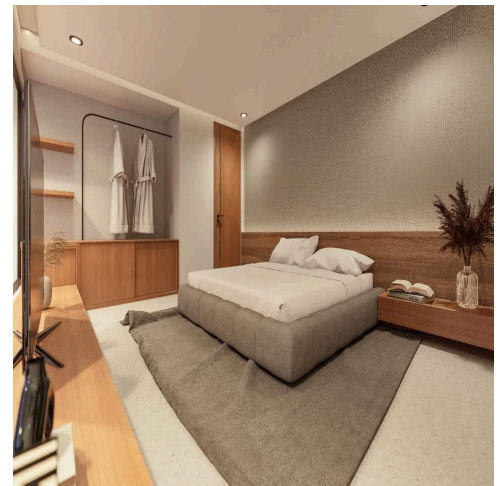
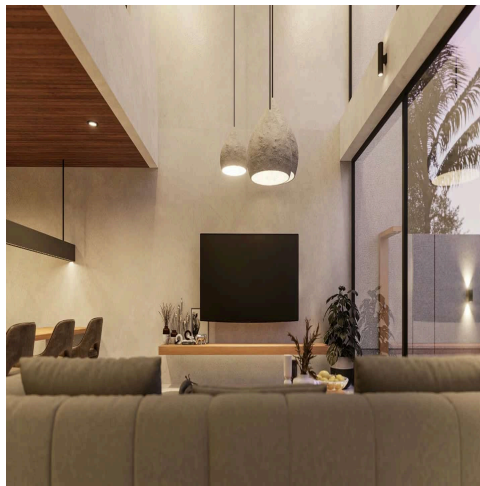
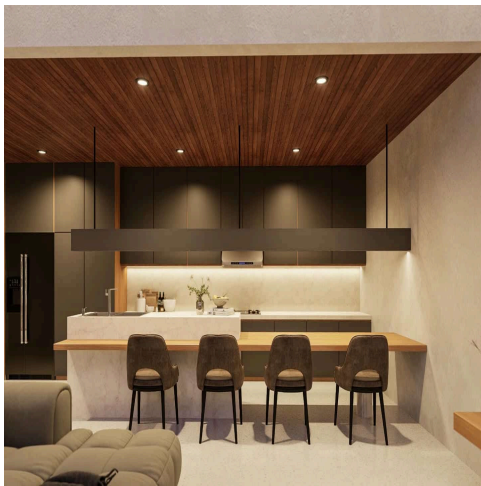


BALÍ – REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-
dev.kinsta.cloud
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com

VILLA HORS- PLAN DE 3 CHAMBRES À VENDRE EN PLEINE PROPRIÉTÉ À



Features

Property ID	BE-2001	Bathrooms	3
Price	\$350,000	Leasehold	
Land Area	150 sqm	Delivery Date	Avril 2026
Property Size	300 sqm		
Bedrooms	3		

Nichée dans la région immaculée de Pecatu, sur la péninsule de Bukit à Bali, cette zone est réputée pour ses magnifiques plages de sable blanc, ses falaises spectaculaires, ses couchers de soleil à couper le souffle et ses spots de surf de classe mondiale. À seulement quelques minutes des attractions phares comme la discothèque Savaya, le Six Senses Uluwatu et la plage de Bingin, elle offre deux opportunités foncières de premier choix, idéales pour un investissement ou un projet de développement. Située à seulement quatre minutes de la plage, c'est une occasion rare d'acquérir un véritable coin de paradis.

Cette villa en pleine propriété, entièrement meublée, s'étend sur trois niveaux et dispose de grandes baies vitrées laissant entrer une abondante lumière naturelle. Conçue avec un concept ouvert, elle comprend une cuisine spacieuse, une salle à manger et un salon central doté d'un grand canapé pour un confort absolu. La villa se distingue par ses finitions haut de gamme et ses équipements exceptionnels, notamment une salle de cinéma et une table de billard. Elle compte quatre superbes chambres, chacune avec sa propre salle de bain attenante, ainsi que deux salles de bain supplémentaires pour les invités.

À l'extérieur, profitez d'une piscine entourée de chaises longues, de verdure luxuriante et d'une ambiance tropicale apaisante. Au troisième étage, un espace barbecue et salle à manger dédié offre le cadre idéal pour des moments de convivialité. Le rooftop exclusif, avec cuisine extérieure et barbecue, dévoile une vue panoramique imprenable. De plus, le vaste parking privé de la villa garantit un confort optimal, offrant un mode de vie premium dans un cadre tropical serein.

Cette villa combine luxe moderne et sérénité naturelle au cœur de Bali. Contactez-nous pour plus d'informations !

NOUS AIMONS

- Les finitions haut de gamme
- La salle de jeux & le cinéma privé