BALÍ – REAL ESTATE EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA 1 CHAMBRE EN VENTE SUR PLAN EN PROPRIÉTÉ LIBRE À

Features

Property ID	BE-2446	Bathrooms	1
Price	$194,000	Leasehold	
Land Area	124 sqm		
Property Size	107 sqm		
Bedrooms	1		

Située dans l'un des emplacements les plus prisés de Lombok, à seulement 5 minutes en voiture de Kuta Beach, cette propriété offre une combinaison rare d'intimité, d'accessibilité et de potentiel d'investissement. Idéalement située à côté de l'école internationale de Mandalika, dans le paisible quartier des rizières de Kuta, elle se trouve à quelques pas du centre-ville, avec ses restaurants animés, ses cafés et une offre de plus en plus variée de services. La propriété se trouve également à seulement 20 minutes de l'aéroport international de Lombok, ce qui la rend très pratique aussi bien pour les résidents que pour les invités. Alors que Lombok continue d'évoluer vers une destination de classe mondiale, ce quartier se distingue comme un futur hotspot, offrant commodité au quotidien, environnement naturel et forte valeur à long terme.

Le rez-de-chaussée comprend une chambre confortable avec salle de bain attenante et vue sur un jardin intérieur privé, créant une atmosphère calme et intime. Ce jardin intérieur donne également un accès direct à une buanderie séparée, ajoutant une touche de praticité à la vie quotidienne. La cuisine entièrement équipée dispose d'appareils modernes et s'ouvre sur un séjour lumineux et aéré. De là, un escalier mène à une mezzanine qui abrite un espace de travail dédié et peut également accueillir un lit supplémentaire si nécessaire, parfait pour recevoir des invités ou pour un mode de vie flexible. Un espace de rangement est également disponible, offrant suffisamment de place pour garder ses affaires organisées.

À l'extérieur, la villa invite à la détente et à la vie en plein air avec un jardin luxuriant, une piscine privée et une terrasse ensoleillée, idéale pour profiter du climat tropical de Lombok.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations !

NOUS AIMONS

La mezzanine

Les normes de construction antisismiques

La belle opportunité d'investissement