

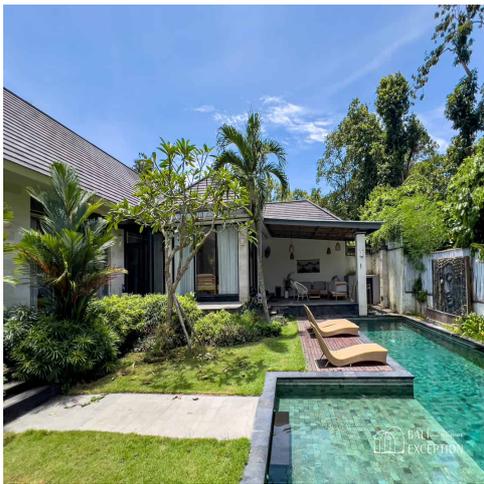


BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

# VILLA MODERNE TROPICALE DE 3 CHAMBRES PRÊTE À LA



## Features

Property ID	BE-1914	Bathrooms	3.5
Price	\$342,533	Leasehold	26 years
Land Area	480 sqm		
Property Size	200 sqm		
Bedrooms	3		

Découvrez le charme d'un joyau caché à Pererenan, une villa d'exception idéalement nichée à proximité du cœur vibrant de Canggu. Profitez de la commodité d'être à quelques pas des cafés branchés, des restaurants renommés et des plages immaculées qui font tout l'attrait de cette région prisée.

Établie sur un terrain de 480 m<sup>2</sup>, cette élégante villa de 200 m<sup>2</sup> allie confort et modernité avec une architecture tropicale et des finitions raffinées. Son design épuré s'intègre harmonieusement dans un cadre luxuriant, offrant un cadre de vie serein et sophistiqué.

L'espace de vie fermé, baigné de lumière naturelle grâce à de grandes baies vitrées du sol au plafond, s'ouvre sur un jardin paysager magnifiquement entretenu et une piscine de 28 m<sup>2</sup>, idéale pour se détendre sous le soleil balinais. Les trois chambres spacieuses, chacune dotée d'une salle de bain attenante, garantissent intimité et confort absolu.

Avec un bail de 26 ans, extensible de 25 années supplémentaires, cette propriété représente une opportunité d'investissement exceptionnelle. Elle offre une expérience de vie unique dans l'un des emplacements les plus recherchés de Bali

## NOUS AIMONS

L'emplacement de choix

Le design tropical moderne

Les espaces extérieurs

## INFORMATIONS CLÉS

Bail de 26 ans + option de prolongation de 25 ans

Prix : 5 600 000 000 IDR

Remise des clés : Juillet 2025