



**BALI**— REAL ESTATE  
**EXCEPTION**

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-  
dev.kinsta.cloud  
@baliexceptionsales  
salesadmin@baliexception.com

POTENTIEL  
DE  
DÉVELOPPE  
MENT  
TERRAIN DE  
1615 M<sup>2</sup> À



## Features

Property ID	BEL-09	Bathrooms	
Price	\$456,581	Leasehold	25.5 ans
Land Area	1615 sqm		
Property Size	sqm		
Bedrooms			

Ce terrain de 1 615 m<sup>2</sup> est situé au cœur de Balangan, une zone réputée pour ses plages de sable blanc immaculé, ses spots de surf de classe mondiale et ses vues à couper le souffle sur les falaises donnant sur l'océan Indien. Il se trouve à seulement 6 minutes en voiture de la plage de Balangan, offrant un accès facile à l'une des plus belles côtes de Bali.

**Potentiel de développement :** Avec ses paysages côtiers pittoresques et sa popularité croissante parmi les voyageurs, ce terrain présente un potentiel significatif pour des développements axés sur le tourisme.

**Opportunité d'investissement :** Ce terrain spacieux accroît son attrait pour des projets de développement potentiels, en faisant un choix idéal pour ceux qui souhaitent investir dans une communauté côtière dynamique.

Découvrez par vous-même cet emplacement exceptionnel !

## INFORMATIONS CLÉS

Prix : IDR 7 206 937 500 / IDR 17 500 000 par are

Bail : 25,5 ans

Les subdivisions des parcelles peuvent être vendues séparément (2 Ara, 4 Ara, 8 Ara, 10 Ara, 12 Ara, 14 Ara et 16 Ara).